REALITY PRORADOST





Pronájem bytu 3+kk, Dubňany

Hornická, Dubňany, Hodonín

11 690 Kč / měsíc

K dispozici od 1.12.2026. Nabízíme k pronájmu útulný a světlý byt o dispozici 3+kk a výměře 56 m², situovaný ve 3. patře třípatrového bytového domu v klidné obci Dubňany. Byt je k dispozici ihned a nabízí praktické uspořádání, které ocení jak pár, tak menší rodina. Po vstupu do bytu nalezneme po levé straně kuchyňskou linku. Z chodby vejdeme do samostatného pokoje, ideálního jako ložnice či pracovna. Druhý pokoj je propojen s obývacím prostorem, čímž vzniká vzdušné a otevřené místo pro každodenní život i odpočinek. Menší kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou s plynovou varnou deskou, elektrickou troubou a odsavačem par. Lednice není součástí vybavení. Na podlahách je praktické PVC, které je nenáročné na údržbu. O tepelný komfort i ohřev vody se stará nový plynový kotel, zajišťující efektivní a úsporný provoz. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou, místem na pračku i samotným kotlem. K bytu náleží 2 sklepy. Nájemné činí 11.690,- , zálohy na vodu a služby 1.310,-. Elektřina a plyn budou přepsány na nájemce, zálohy cca 3.000,-. (Vše počítáno na 2 osoby.) Majitel požaduje 20.000,- kauci, + provize RK. Byt se nachází v příjemné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a nabízí klidné bydlení s dostatkem soukromí. V bezprostředním okolí domu je COOP potraviny a dětské hřiště. Kousek odsud také mateřská škola. Parkování je za bytovým domem. Vhodné pro pracující pár nebo menší rodinu bez domácích mazlíčků. Pokud hledáte bydlení, které spojuje praktičnost, klid a příjemnou atmosféru, tento byt by vám neměl uniknout. Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku. Vaše makléřka Marie

CENA

Cena nájmu	11 690 Kč / měsíc
Poznámka	+ zálohy na inkaso + kauce + provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hodonín
Obec	Dubňany
Ulice	Hornická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem

Ing. Marie Padrtová
Tel.: +420 776 584 361
E-mail: padrtova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31700
https://reality-proradost.cz/reality/31700/

Číslo zakázky	31700
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	01.12.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	56
Celková podlahová plocha m^2	56
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	6
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	01.12.2026
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Marie Padrtová
Tel.: +420 776 584 361
E-mail: padrtova@reality-proradost.cz