REALITY PRORADOST





Pronájem bytu 3+kk, OV, 84 m², Praha 6 – Liboc

Pod cihelnou, Praha, Hlavní město Praha

25 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 84,3 m² + balkon, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v žádané lokalitě Prahy 6 – Liboc, v ulici Pod Cihelnou. Byt nabízí praktické dispoziční řešení, přičemž všechny pokoje jsou neprůchozí. Skládá se z prostorné předsíně, dvou samostatných ložnic (jednu z nich si můžete zařídit podle vlastních představ), obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny s vanou, samostatné toalety, komory a balkonu, na který je přístup jak z obývacího pokoje, tak z jedné z ložnic. Kuchyňská linka je vybavena všemi potřebnými spotřebiči včetně myčky nádobí. K bytu dále náleží garážové parkovací stání přímo v domě. Obyvatelům domu jsou k dispozici také dvě společné kočárkárny. Dopravní dostupnost: Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost. Autobusová zastávka se nachází přibližně 100 metrů od domu, cesta autobusem na metro trvá zhruba 5 minut. Na Letiště Václava Havla se dostanete přibližně za 11 minut autobusem. Do centra Prahy je to přibližně 20 minut městskou hromadnou dopravou nebo 15 minut autem. Lokalita: Liboc patří mezi velmi žádané a klidné rezidenční lokality Prahy 6. V pěší dostupnosti se nachází oblíbené přírodní lokality a místa pro odpočinek, jako jsou přírodní park Divoká Šárka, Libocký rybník a obora Hvězda. Velkou výhodou je také blízkost Prague British International School – kampusu Vlastina, který nabízí mateřskou a základní školu a nachází se přibližně 5 minut chůze od domu. Nájemné: 25 000 Kč + zúčtovatelné zálohy na služby 8 750 Kč + elektřina: převod na nájemce (dodavatel PRE) Vratná kauce: 33 750 Kč Provize realitní kanceláře: Zájemce počítá s úhradou provize RK. V reakci na tento inzerát prosím uveďte alespoň základní informace o sobě (počet osob, zaměstnání, od kdy hledáte bydlení a zda máte domácí mazlíčky). Byt je možné si prohlédnout osobně nebo prostřednictvím 3D virtuální prohlídky Matterport, kterou naleznete v inzerci.

CENA

Cena nájmu	25 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ zúčtovatelné zálohy na služby 8 750 Kč + elektřina: převod na nájemce (dodavatel PRE)
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 6
Část obce	Liboc
Ulice	Pod cihelnou

Ing. Maxim Suvorov
Tel.: +420 775 500 480
E-mail: suvorov@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31930
https://reality-proradost.cz/reality/31930/

č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	31930
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	28.11.2026
Druh objektu	Smíšená
Užitná plocha m^2	84
Plocha balkónu m^2	5
Počet parkovišť	1
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	2003
Datum nastěhování	28.11.2026
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Maxim Suvorov
Tel.: +420 775 500 480
E-mail: suvorov@reality-proradost.cz