REALITY PRORADOST





Pronájem bytu 3+kk s balkónem a zahrádkou ve vnitrobloku, Gebauerova ul., Moravská Ostrava

Gebauerova, Ostrava, Ostrava-město

15 569 Kč / měsíc

Rádi trávíte volný čas venku na zahradě, ale nechcete si hned pořizovat rodinný dům ? Tak právě pro Vás je tady nabídka pronájmu prostorného slunného bytu s balkónem a hezkým výhledem do vnitrobloku oplocené zahrady, na které si můžete vypít šálek kávy, zatímco si dítě hraje a večer si zde můžete něco ugrilovat. Tato zahrada je pouze pro tento vchod, tedy sedm bytů. Byt se navíc nachází úplně nahoře ve 3 patře jako jediný na patře, což Vám zajistí dostatek klidu a soukromí a také perfektní fyzičku. Nechcete se tahat nahoru po schodech s kočárkem nebo s koly ? K bytu patří sklep v suterénu domu o velikosti 12,4m2, kde uložíte veškeré potřebné sportovní nářadí, kočárek nebo kola. Další úložné prostory jsou také na půdě. Byt je nyní čerstvě vymalovaný a připravený pro nové nájemníky, IHNED VOLNÝ ! Byt je o dispozici 3+kk (upraveno z původní 2+1) a rozloze 79m2 + balkón a má své "genius loci". Budete se zde cítit opravdu skvěle ! Středem bytu je krásná kuchyň s posezením a malým obytným koutkem. Navazují dva prostorné neprůchozí pokoje. Byt může sloužit také jako velká prostorná 2+1, kdy jeden z pokojů je velký obývací pokoj a druhý pokoj slouží jako ložnice a v průběhu let se může dispozice změnit jak se Vaše rodina rozrůstá. Vysoké stropy - 2,85m (v koupelně sníženo na 2,5 m). Koupelna byla zrekonstruována v srpnu 2024, a to včetně výměny plynového kotle za nový kondenzační zn. Viessmann, což výrazně snižuje náklady na energie. Zbytek bytu byl zrekonstruován před 6-ti lety. BYT JE VOLNÝ IHNED a bude k dispozici bez nábytku na fotkách (aktuální stav zařízení na posledních fotkách v inzerci). V okolí je veškerá občanská vybavenost (základní škola hned naproti domu, za rohem dětské dopravní hřiště a obchodní centrum KOKSOVNA v docházkově vzdálenosti). Do centra OV do 5-ti minut MDH. Náklady na bydlení : Měsíční čistý nájem činí 15.569,-Kč + zálohy na služby ve výši 1.931,-Kč, celkem tedy 17.500,-Kč / měsíc. Služby lze navýšit podle počtu osob. Zálohy na elektřinu a plyn se přepíší přímo na nájemníka. Provize : 17.500,-Kč, Kauce : 35.000,-Kč. Koho hledáme : - slušné pracující nájemce (max. 2 - 3 osoby), nekuřáky. Uvítáme i studenty. Více informací Vám poskytneme při prohlídce. Bude se na Vás těšit makléřka Silvie. +++ Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce na základě svých kritérií +++

CENA

Cena nájmu	15 569 Kč / měsíc
Poznámka	+ služby a energie + provize 17.500,-Kč + kauce 35.000,-Kč
Provize	+ provize RK

Silvie Mikesková
Tel.: +420 777 123 142
E-mail: mikeskova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 92026
https://reality-proradost.cz/reality/31366/

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Gebauerova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	92026
Datum aktualizace	16.11.2026
K dispozici od	03.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	210
Užitná plocha m^2	79
Celková podlahová plocha m^2	81
Plocha balkónu m^2	2
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	12
Datum nastěhování	03.11.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Silvie Mikesková
Tel.: +420 777 123 142
E-mail: mikeskova@reality-proradost.cz