



# Pronájem bytu 3+kk v osobním vlastnictví v Novém Strašecí, byt 3+kk OV Nové Strašecí

Čsl. armády, Nové Strašecí, Rakovník

## 15 000 Kč / měsíc

Pronájem luxusního nového bytu o velikosti 3+kk, 68 m<sup>2</sup>, se nachází v přízemí domu v ulici Čsl. armády v Novém Strašecí. Dispozice bytu: chodba 4m<sup>2</sup>, společná pro 2 byty, prostorná předsíň, prostorná obývací místnost s kuchyňským koutem, menší ložnice, dětský pokoj, koupelna s prostorným sprchovým koutem dvěma umyvadly, vestavěný bidet do toalety, obývací pokoj je situován na západní stranu, čistička vzduchu, odvlhčovač vzduchu, podlahové topení v celém bytě. Byt je částečně vybaven: kuchyňská linka s myčkou, indukční deskou, horkovzdušnou troubou, digestoř s odsáváním par ven, vestavěná lednice s mrazákem, žaluzie na všech oknech plisé, let - osvětlení. Vytápění bytu je řešeno samostatným elektrokotlem pro tento byt, bojlerem na teplou vodu. Vymalováno německými barvami. Parkovací stání k bytu za domem možné pronajmout 3.parkovací místa. Byt se nachází v bytovém domě v okrajové části Nového Strašecí. Nové Strašecí má velmi dobrou občanskou vybavenost a dopravní dostupnost, nájezd na dálnici do Prahy. Do Prahy autem 30minut. Výše nájmu je 15.000,-Kč, k dispozici pro 3-4 osoby, výše energií je cca 2.500,-Kč, dle počtu osob, cena energií se platí dle vyúčtování, 1.parkovací místo k nájmu zdarma 2.parkovací místo 500,-Kč, vratná kauce 34.000,-Kč, + provize zprostředkovateli.

### CENA

Cena nájmu	15 000 Kč / měsíc
Poznámka	Cena je bez energií, energie cca 2500
Sleva	2 000 Kč

### LOKALITA

Okres	Rakovník
Obec	Nové Strašecí
Ulice	Čsl. armády
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11179
Datum aktualizace	02.12.2021
K dispozici od	11.10.2021

**Radka Brožová**

Tel.: +420 603 165 697

E-mail: brozova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 11179  
reality-proradost.cz/reality/11179/

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m <sup>2</sup>	68
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	68
Datum nastěhování	11.10.2021

### POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci

### PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.