REALITY PRORADOST





Pronájem bytu 4+1 86 m² Farského, Praha - Holešovice

Farského, Praha, Hlavní město Praha

37 000 Kč / měsíc

Pronájem prostorného bytu 4+1 s balkonem v prvorepublikovém funkcionalistickém domě, Praha – Vltavská K pronájmu nabízím prostorný byt o dispozici 4+1 a celkové ploše 86 m², jehož součástí je také balkon o velikosti 2 m². Byt se nachází v architektonicky zajímavém funkcionalistickém domě z roku 1937, který prošel kompletní rekonstrukcí. Nemovitost je situována v klidné ulici na vyhledávané adrese, pouhé 3 minuty chůze od stanice metra Vltavská a stejnojmenné tramvajové zastávky. Parkování je možné přímo v ulici před domem. Interiér bytu nabízí kombinaci původních prvků a moderního vybavení. K dispozici je nová kuchyňská linka včetně spotřebičů a pračka. Zachované a renovované podlahy i dveře podtrhují charakter bytu. V obývacím pokoji, pracovně, ložnici a předsíni jsou dřevěné parkety, v koupelně a na samostatném WC dlažba, v dalším pokoji a komoře koberec a v kuchyni laminátová podlaha. K bytu náleží také sklepní prostor. Samotný dům je dílem architektů Julia Landsmanna a Martina Reinera. K jeho vybavení patří funkční secesní výtah, optické internetové připojení Vodafone (dříve UPC) a společná kolárna. Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny prostřednictvím centrální plynové kotelny. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nacházejí také parky a nábřeží Vltavy, které poskytují příjemné možnosti pro odpočinek i volnočasové aktivity. Byt je k dispozici ihned. Nájem: 37.000,- Kč Zálohy na služby: 4.500,- Kč měsíčně Elektřina a internet budou převedeny na nájemce Kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů Provize RK: 37.000,- Kč V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	37 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 7
Část obce	Holešovice
Ulice	Farského
č. domovní / č. orientační	Skryto

Lada Nováková
Tel.: +420 722 155 911
E-mail: lada.novakova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31783
https://reality-proradost.cz/reality/31783/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	31783
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	04.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	86
Celková podlahová plocha m^2	92
Plocha balkónu m^2	2
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	4
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	04.11.2026
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Lada Nováková
Tel.: +420 722 155 911
E-mail: lada.novakova@reality-proradost.cz