REALITY PRORADOST





Pronájem bytu Praha Podolí

Na dolinách, Praha, Hlavní město Praha

23 000 Kč / měsíc

Pronájem podkrovního bytu 2+kk s balkonem a klimatizací, 50 m², Praha 4 – Podolí V ulici Na Dolinách v pražském Podolí nabízím k pronájmu podkrovní byt po celkové rekonstrukci. Nachází se ve 3. patře domu bez výtahu. V okolí je veškerá občanská vybavenost a zastávka MHD je jen kousek od domu. Byt tvoří předsíň, obytná kuchyň se spíží, samostatný pokoj, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a balkon. K uložení věcí je k dispozici sklep. Na společném dvorku je možné sušit prádlo. Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, troubou a myčkou. Lednici si zajišťuje nájemce. V bytě je klimatizace, na podlahách vinyl a dlažba. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kondenzační plynový kotel. Nájemné činí 23 000 Kč měsíčně. Zálohy na služby činí 1 000 Kč za osobu měsíčně. Energie se přepisují na nájemce. Vratná kauce činí 23 000 Kč. Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem, tedy 23 000 Kč. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte.

CENA

Cena nájmu	23 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK
Náklady na bydlení	4 000

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Podolí
Ulice	Na dolinách
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	31840
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	20.11.2026
Druh objektu	Smíšená

Helena Murtinger
Tel.: +420 777 967 772
E-mail: murtinger@reality-proradost.cz

Zastavěná plocha m^2	270
Užitná plocha m^2	50
Rok kolaudace	1933
Datum nastěhování	20.11.2026
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Helena Murtinger
Tel.: +420 777 967 772
E-mail: murtinger@reality-proradost.cz