REALITY PRORADOST





# Pronájem Chaty Závišice

, Závišice, Nový Jičín

## cena u makléře

Podnájem zahrádky s chatkou a krásným výhledem – Závišice Nabízíme k podnájmu zahrádku o celkové výměře 335 m² s dřevěnou chatkou, která se nachází na jedinečném a velmi klidném místě v obci Závišice, přímo u vyhlídky JUDr. Václava Hyvnara. Předmětem nabídky jsou pozemky parc. č. 685/50 a 685/78, k. ú. Závišice, zapsané na LV 708. Krásné místo s potenciálem Zahrádka nabízí nádherný výhled do okolní krajiny, soukromí a klid. V bezprostředním okolí se nachází zastřešená vyhlídka JUDr. Václava Hyvnara, lavička s lehátkem pro odpočinek, pozorování hvězd a houpačky. Na pozemku je také studna. Přístup je možný přímo od vyhlídky nebo po společné cestě mezi zahrádkami. Zahrádka je dlouhodobě neudržovaná a zarostlá, což dává novému uživateli možnost upravit si ji podle vlastních představ. Dřevěná chatka a možnosti jejího využití Stávající dřevěná chatka má celkovou plochu přibližně 29 m², z čehož zhruba třetinu tvoří zastřešená venkovní terasa. Chatka má technické nedostatky, zejména v oblasti střechy, oplechování a ochrany dřevěné konstrukce před vlhkostí. V minulosti do ní zatékalo a bude vyžadovat nezbytné opravy a údržbu. Podle konzultace s řemeslníky se její zbývající životnost odhaduje maximálně na přibližně 5–10 let, proto se nedoporučují větší investice do stávající stavby. Zájemce má po dohodě s majitelem několik možností: provést nezbytné opravy a stávající chatku ještě několik let využívat; stávající chatku odstranit a na jejím místě umístit novou chatku, mobilní či modulový domek, pokud to umožní příslušné právní a stavební podmínky. Odstranění stávající chatky je možné pouze po předchozím souhlasu majitele. Podmínky podnájmu Podmínkou dlouhodobého podnájmu je pravidelná péče o zahrádku, zejména sekání trávy, údržba keřů a stromů a udržování tújí v maximální výšce 1,8 m. V případě zachování stávající chatky se uživatel zaváže také k dohodnuté nezbytné údržbě, zejména k opravě střechy proti zatékání a k ošetření vnějšího dřevěného povrchu. Kromě dlouhodobého podnájmu je majitel otevřen jednání o zřízení práva stavby, které by mohlo zájemci poskytnout větší právní jistotu při plánování vlastní investice. Po dohodě je možné jednat také o prodeji pozemků na splátky. Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce podle výše nabídnutého podnájemného a vzájemné dohody o podmínkách užívání. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena: | Cena u makléře |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Nový Jičín |
| Obec | Závišice |

**Michal Vošahlík**
Tel.: +420 720 621 902
E-mail: vosahlik@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31522
https://reality-proradost.cz/reality/31522/

| | |
|---|---|
| Ulice | Skryto |

## INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 31522 |
| Datum aktualizace | 20.10.2026 |
| K dispozici od | 19.10.2026 |
| Poloha objektu | Samostatný |
| Druh objektu | Smíšená |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Dispozice: | 1 pokoj |
| Užitná plocha $m^2$ | 30 |
| Plocha parcely $m^2$ | 335 |
| Datum nastěhování | 19.10.2026 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS OBJEKTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Rodinné domy |
| Typ domu | Přízemní |
| Stav objektu | Špatný |

**Michal Vošahlík**
Tel.: +420 720 621 902
E-mail: vosahlik@reality-proradost.cz