REALITY PRORADOST





Pronájem družstevního bytu 2+1 v Chomutově

Kamenný vrch, Chomutov, Chomutov

8 000 Kč / měsíc

Exkluzivně nabízím k pronájmu bytovou jednotku v Chomutově na Kamenném vrchu. Byt je družstevní, o dispozici 2+1 a výměře 59,70 m2. Nachází se ve 3. patře. Byt je v původním stavu, zachovalý a vše je funkční. Okna jsou plastová, na podlaze je lino. Byt je prostorný a světlý. Má velkou vstupní chodbu, která zároveň slouží jako šatna. Koupelna a WC jsou řešeny samostatně. Dům je revitalizovaný a udržovaný, má zateplenou fasádu. Je s výtahem a celkem má 9. podlaží. V suterénu se nacházejí sklepní kóje, z nichž jedna náleží k této bytové jednotce. Kamenný vrch je jednou z výjimečně položených lokalit Chomutova. Díky své poloze nabízí možnost navštěvovat Podkrušnohorský Zoopark, Kamencové jezero, nebo se můžete během pár minut dostat přímo do lesa. Hned na domem je vybudováno nové prostorné parkoviště. Za ním je přírodní park Eldorádo se skateparkem, workoutovým hřištěm a restaurací. Nedaleko se nachází také hotel známý mezi místními jako "Partyzán", který bývá častým cílem procházek. Na kolo nebo in-line brusle můžete vyrazit do Bezručova údolí. Centrum města je dobře dostupné a i sousední sídliště poskytuje obyvatelům dostatečné zázemí, co se týká občanské obslužnosti. Jsou zde obchody, pošta, školy, školky, lékaři, zubaři, MHD a meziměstské dopravní spojení jak autobusy, tak vlakem. Další parkování je možné přímo v ulicích kolem domu a na již zmiňovaném prostorném parkovišti; nejsou zde modré zóny. Měsíční nájemné je 8.000 Kč + poplatky spojené s užíváním bytu pro jednu osobu 3.517 Kč. Každá další osoba + 500 Kč/měsíc. Kauce je požadovaná ve výši dvou měsíčních nájmů. Elektřina a plyn budou přepsány na nájemníka. Pojištění domácnosti a odpovědnost za škodu hradí nájemník. Ohledně prohlídky kontaktujte makléře nemovitosti.

CENA

Cena nájmu	8 000 Kč / měsíc
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Chomutov
Ulice	Kamenný vrch
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	19289
Datum aktualizace	07.05.2025

Luboš Pokorný MBA.
Tel.: +420 603 876 802
E-mail: lubos.pokorny@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 19289
https://reality-proradost.cz/reality/19289/

Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	59.7
Celková podlahová plocha m^2	59.7
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	23.08.2023
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Luboš Pokorný MBA.
Tel.: +420 603 876 802
E-mail: lubos.pokorny@reality-proradost.cz