REALITY PRORADOST





Pronájem garsoniery s lodžií a terasou

Nádražní, České Budějovice, České Budějovice

11 900 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu atraktivní byt 1 + kk, situovaný v prestižní lokalitě ulice Nádražní v srdci Českých Budějovic. Tento cihlový byt o osobním vlastnictví se nachází ve 2. nadzemním podlaží pětipodlažní budovy s výtahem, což zajišťuje snadný přístup a komfortní bydlení. Celková rozloha bytu činí 30 m², přičemž tento byt nabízí jedinečnou kombinaci moderního vybavení a nadstandardního komfortu. Vnitřní prostory bytu jsou plně vybaveny moderním nábytkem. V obytné kuchyni se nachází linka s vestavěnými spotřebiči, barový stůl + židle a manželská postel. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, pračkou, umyvadlovou skříňkou a závěsným WC. Pro uložení věcí slouží vestavěné skříně v předsíni a další na zasklené lodžii, která ještě více rozšiřuje obytnou i úložnou plochu a poskytuje místo pro odpočinek v každém ročním období. Jedním z nejvýraznějších prvků této nemovitosti je velká společná terasa se záhony přímo naproti bytu, která nabízí okouzlující výhled do vnitrobloku. Toto útulné venkovní posezení je ideální pro příjemné odpolední relaxace, nebo romantické večery pod hvězdami. Vzhledem k výbornému stavu objektu- novostavba a skvělé lokalitě je tento byt ideální volbou pro bydlení. Byt se nachází v blízkosti veškeré občanské vybavenosti a autobusové i vlakové nádraží je v docházkové vzdálenosti 5 min. Moderní technologie použité při výstavbě přispívají k nízkým nákladům na provoz, které činí pouze 1500 Kč. Smlouva o odběru elektrické energie bude přepsána na nájemce . Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci luxusu a praktičnosti, a zároveň chtějí mít k dispozici veškeré služby na dosah ruky. Tato nemovitost je výjimečná nejen svou polohou, ale i svým jedinečným vybavením a designem, což jí činí atraktivní volbou na trhu s nemovitostmi. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	11 900 Kč / měsíc
Poznámka	Náklady na provoz 1500 Kč měsíčně
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	České Budějovice
Ulice	Nádražní
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem

Hana Nývltová
Tel.: +420 725 025 837
E-mail: nyvltova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 29938
https://reality-proradost.cz/reality/29938/

Číslo zakázky	29938
Datum aktualizace	03.06.2026
K dispozici od	21.07.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	728
Užitná plocha m^2	23
Celková podlahová plocha m^2	30
Plocha lodžie m^2	7
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení a kanceláře
Plocha sklepa m^2	1
Rok kolaudace	2023
Datum nastěhování	21.07.2025
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Hana Nývltová
Tel.: +420 725 025 837
E-mail: nyvltova@reality-proradost.cz