REALITY PRORADOST





Pronájem haly se zázemím 1000m2 + parkoviště Brno H. Heršpice

Horní Heršpice, Brno, Brno-město

185 000 Kč / měsíc

V zastoupení majitele Vám nabízíme skladovací či výrobní halu v Brně Horních Heršpicích blízko dálničních přivaděčů. Budova je součástí střeženého areálu s příjezdem pro TIR. Celková výměra haly je cca 800m2 + manipulační rampa před halou. Součástí haly je kancelářská vestavba na „galerii“ o výměře cca 100m2, která není počítaná do celkové pronajímané plochy. Sestává z 5ti kanceláří, skládku a kuchyňky. Prostory jsou klimatizované a vytápěné. Hala je vytápěná, s betonovou podlahou a disponuje vlastním soc. zázemím se šatnou a pánským/dámským WC se sprchovými kouty. Vrata do haly jsou v úrovni vozovky. Na halu navazuje přístavba (kanceláře/ sklad) o velikosti cca 100m2 a součástí pronájmu je samostatné parkoviště vedle haly na cca 25 aut. Volné k pronájmu dohodou.

CENA

Cena nájmu	185 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ DPH + energie a sl. + provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	31274
Datum aktualizace	24.09.2026
K dispozici od	24.09.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Rušná část obce

Jaroslav Jakubec
Tel.: +420 608 543 616
E-mail: jakubec@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31274
https://reality-proradost.cz/reality/31274/

Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	1000
Plocha užitná m^2	1000
Celková podlahová plocha m^2	1000
Počet parkovišť	25
Elektřina	230 V, 400 V
Ostatní	Bezbariérový přístup
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1990
Datum nastěhování	24.09.2026
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Skladovací
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Jaroslav Jakubec
Tel.: +420 608 543 616
E-mail: jakubec@reality-proradost.cz