REALITY PRORADOST





Pronájem hezkého bytu 3+1 v Moravské Nové Vsi

Na Rynku, Moravská Nová Ves, Břeclav

8 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu byt 3+1 v rodinném domě. Vstup je společný přes halu s vestavěnými skříněmi, po dřevěných schodech přijdeme do bytu jehož součástí je kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, dvě ložnice (jedna je malá, hodí se spíše jako pracovna nebo šatna), koupelna s vanou, toaleta se zázemím pro pračku. Volné ihned. V bytě maximálně dvě osoby, majitel je starší pán a nechce v domě děti, vlastní kočku a v případě, že máte pejska musel by se s ní snášet. Kouření možno venku na terase, kterou je také možno využívat k relaxaci. Nájem se sjednává vždy na dobu určitou jeden rok a pak se prodlužuje. V bytě je možnost bydlet dlouhodobě. Parkování pro jeden automobil před domem. Autobusové zastávky před domem. Vlakové nádraží cca 1km, obchodní centrum 400 m. Byt je opravdu hezký a pronajímá se jako vybavený, můžeme jen doporučit k pronájmu. Služby jsou paušální a nelze je rozpočítat. Teplo – 2 000,-Kč Voda – 1 000,-Kč Elektřina 1 000,-Kč Internet zdarma Před převzetím klíčů je potřeba složit: nájem na daný měsíc včetně služeb 12.000,- Kč, nájem dopředu včetně služeb 12.000,-Kč, vratnou kauci 12.000,-Kč, provizi RK 12.000,- Kč, celkem tedy 48.000,- Kč

CENA

Cena nájmu	8 000 Kč / měsíc
Poznámka	Zálohy: teplo 2000,-Kč, voda 1000,-Kč, elektřina 1000,-Kč,
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Břeclav
Obec	Moravská Nová Ves
Ulice	Na Rynku
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	31687
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	01.12.2026
Druh objektu	Cihlová

Roman Julínek
Tel.: +420 608 600 008
E-mail: julinek@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31687
https://reality-proradost.cz/reality/31687/

Umístění objektu	Okraj obce
Typ bytu	Podkrovní
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	112
Užitná plocha m^2	65
Celková podlahová plocha m^2	65
Plocha terasy m^2	12
Počet parkovišť	1
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2000
Datum nastěhování	01.12.2026
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Roman Julínek
Tel.: +420 608 600 008
E-mail: julinek@reality-proradost.cz