



# Pronájem hotelu 60 pokojů v Praze 2, hotel Praha 2

Ostrčilovo náměstí, Praha, Hlavní město Praha

## Uvedena je minimální požadovaná cena. Hotel bude pronajat nejlepší nabídce

Historický zavedený čtyřhvězdičkový hotel, který se nachází v atraktivní lokalitě na Praze 2 - Nusle, v blízkosti hradeb Vyšehradu. Celková užitná plocha 2800 m<sup>2</sup> je rozdělena do šesti nadzemních podlaží a jednoho podzemního. Kapacita hotelu 60 moderně vybavených klimatizovaných pokojů s vlastní koupelnou, z toho 33 dvoulůžkových, 12 twinu, 5 třílůžkových, 5 luxusních apartmánu pro 3 osoby a 5 jednolůžkových pokojů. Celkem 125 lůžek. Pokoje jsou vybaveny centrální klimatizací. Při vstupu do budovy se nachází vstupní lobby, recepce a kancelář. Restaurace má vlastní vstup na rohu budovy, kapacita 52 míst, představuje oblíbené místo pro svatby a firemní akce, vybavena podlahovým vytápěním a velkými francouzskými okny. Budova byla postavena v roce 1906, poslední úpravy proběhly v roce 2020, nová odhlučňovaná okna, koupelny, koberce a klimatizace. Lokalita se vyznačuje výbornou dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností. Nájemné formou nejlepší nabídky. Elektřina, plyn a další služby převodem na nájemníka. Vratná kauce 3 nájemné. Rezervační poplatek/provize 1 nájemné.

### CENA

Cena: cena u makléře

### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Nusle
Ulice	Ostrčilovo náměstí
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	4624
Datum aktualizace	02.12.2021
Druh objektu	Cihlová

**Sergey Goncharov**  
Tel.: +420 722 777 666  
E-mail: goncharov@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 4624  
reality-proradost.cz/reality/11300/

Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	506
Užitná plocha m <sup>2</sup>	2800
Plocha parcely m <sup>2</sup>	506
Počet podlaží objektu	7
Počet balkónů	5
Elektrína	Elektro - 400 V
Ostatní	Výtah, ostraha - PCO, recepce
Telekomunikace	Telefon:, Internet
Sítě	Satelit, kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	60
Počet lůžek	121
Plocha skladů m <sup>2</sup>	100
Užitná plocha přízemí m <sup>2</sup>	2300

## POPIS OBJEKTU

Kategorie	Hotely, penziony a restaurace
Typ domu	Patrový
Typ zařízení	Hotel
Stav objektu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.