



# Pronájem kanceláří 200 m<sup>2</sup> v Brně - Modřicích, kancelář 200 m<sup>2</sup> Brno - Modřice

Nádražní, Modřice, Brno-venkov

**38 000 Kč / měsíc**

Pronájem souboru kanceláří v Brně-Modřicích. Samostatné patro s vlastním vstupem. Celkem 200m<sup>2</sup> včetně zázemí. Nově vybudované, po kolaudaci. Uzavřený areál včetně parkování. Možné i skladové prostory. Dispozice: Pět místností o výměrách cca 28 - 34m<sup>2</sup>. Přístup z centrálního schodiště. Vstupní chodba, oddělené sociální zařízení muži/ženy, kuchyňka a úklidový prostor. Každá místnost má samostatný vstup. Prostory jsou nové, podlahy dlažby, plastová okna. K dispozici internetové připojení, PC síť. Podlahové vytápění, každá kancelář má svoje měření spotřeby. V ceně je parkování, každá kancelář se rovná jedno místo, návštěvy rovněž možnost parkování v areálu. V případě potřeby je možné pronajmout skladové, nevytápěné prostory v suterénu objektu. Jsou přístupné nakládací rampou, nákladním výtahem a schodištěm. Prioritou je pronájem celého podlaží, sekundárně lze dělit mezi více nájemců, min. dvě kanceláře samostatně. Veškeré energie se zúčtovávají měsíčně. Majitel požaduje vratnou kauci. Doporučujeme osobní prohlídku. Uvádíme energetickou třídu G z důvodu nepředložení PENB.

## CENA

Cena nájmu	38 000 Kč / měsíc
Poznámka	Plus služby a energie

## LOKALITA

Okres	Brno-venkov
Obec	Modřice
Ulice	Nádražní
č. domovní / č. orientační	skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	16337
Datum aktualizace	Včera
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	200

**Dušan Kmeť**  
Tel.: +420 607 731 227  
E-mail: kmet@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 16337  
reality-proradost.cz/reality/0137/

Užitná plocha m <sup>2</sup>	200
Počet podlaží objektu	3
Počet míst k parkování	5

## POPIS OBJEKTU

Kategorie	Komerční objekty
Účel budovy	Průmyslový areál
Stav objektu	Po rekonstrukci
Celková plocha m <sup>2</sup>	200

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.