REALITY PRORADOST





Pronájem kancelářských prostor, 157m2, Trutnov

Jihoslovanská, Trutnov, Trutnov

17 000 Kč / měsíc

Dobrý den, nabízím k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 157 m² v patře domu na adrese Jihoslovanská 29, v historické části Trutnova. Velkou předností nabídky je možnost parkování až čtyř automobilů z druhé strany objektu, s příjezdem z ulice Na Struze. Po schodišti se vstupuje do haly, ze které jsou přístupné dvě samostatné místnosti. Dále je k dispozici prostor tvořený dalšími dvěma místnostmi propojenými širokým průchodem. Toto uspořádání nabízí jak oddělené kanceláře, tak větší propojený prostor pro společnou práci. Zázemí tvoří kuchyň s kuchyňskou linkou, chodbička, koupelna se sprchovým koutem a toaleta. Podlahy jsou převážně vinylové, v koupelně je keramický obklad a dlažba. Prostory lze využít jako kanceláře, ateliér nebo studio. Měsíční nájemné činí 17000 Kč. Samostatně se hradí záloha na elektřinu 6 000 Kč, voda 500 Kč. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte. Realitní makléř Martin Socha

CENA

Cena nájmu	17 000 Kč / měsíc
Poznámka	+kauce, provize RK+zálohy
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Trutnov
Ulice	Jihoslovanská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	31710
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	09.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Zastavěná plocha m^2	157
Plocha užitná m^2	157

Martin Socha
Tel.: +420 602 702 702
E-mail: socha@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31710
https://reality-proradost.cz/reality/31710/

Celková podlahová plocha m^2	157
Elektřina	230 V
Datum nastěhování	09.11.2026
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Martin Socha
Tel.: +420 602 702 702
E-mail: socha@reality-proradost.cz