REALITY PRORADOST





Pronájem komerčních prostor v Třinci,v Lyžbicích

Lyžbice, Třinec, Frýdek-Místek

19 000 Kč / měsíc

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme na pronájem komerční nemovitost s pozemkem v Třinci , Lyžbicích. Objekt se nachází v centru města , v blízkosti Penny marketu a nádraží. Zděná stavba o výměře 110 m2 obsahuje dvě místnosti s vlastními vraty, a jeden větší prostor , opatřený dvěma vraty. V objektu je dovedená elektřina , a lze se i domluvit na přívodu vody. K nemovitosti náleží i pronájem pozemku o výměře cca 800 m2, který lze využít na různé účely. Měsíční nájem činí 19000 Kč + vlastní spotřeba elektřiny,poplatek RK, dvouměsíční vratná kauce. Nabízíme i možnost dalšího pronájmu komerčních prostor (dvě garáže) o výměře 52 m2 v blízkosti této stavby. Měsíční nájem garáží 6000 Kč,dvouměsíční vratná kauce.

CENA

Cena nájmu	19 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ vlastní spotřeba elektrické energie + poplatek RK + dvouměsíční vratná kauce
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Frýdek-Místek
Obec	Třinec
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	28236
Datum aktualizace	25.09.2026
K dispozici od	13.11.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně

Božena Chmielová
Tel.: +420 774 110 070
E-mail: chmielova@reality-proradost.cz

Zastavěná plocha m^2	110
Plocha užitná m^2	90
Celková podlahová plocha m^2	950
Datum nastěhování	13.11.2025
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Skladovací
Stav prostoru	Velmi dobrý

Božena Chmielová
Tel.: +420 774 110 070
E-mail: chmielova@reality-proradost.cz