



# Pronájem komerčního prostoru 80 m<sup>2</sup> v Praze 1 - Staré Město, komerční prostor 80 m<sup>2</sup> Praha 1

Týnská 13, Praha, Hlavní město Praha

## 40 000 Kč / měsíc

K dispozici od 8 ledna 2023. Reprezentativní komerční prostory 4+kk 80 m<sup>2</sup> v ul. Týnská, Praha 1 - Staré Město. Komerční prostor má vchod z hlavní ulice a může sloužit jako nehtové/kosmetické studio, fyzioterapie a léčebná rehabilitace, zubní ordinace, kancelář, obchod, vzorkovna či výdejní místo eshopu. Vchod je bezpečnostně zajištěn dřevěnými dveřmi s mřížemi a skleněnými dveřmi do první místnosti. Prostor je chráněn alarmem. Druhá průchozí místnost má kuchyňskou linkou, která je umístěna ve vestavěné skříni. Třetí místnost je neprůchozí. Po historických schodech do místnosti v suterénu 23m<sup>2</sup>. Lokalita má výbornou dopravní dostupnost, stanice metra B - Náměstí republiky je vzdálena 4 minuty pěšky, zastávka tramvaje Dlouhá třída cca 5 minut pěšky. Nájemné 40000 Kč/měsíčně včetně poplatků za domovní služby Elektrizace bude převedena na nájemce. Vratná jistina ve výši 2 nájmu Rezervační poplatek / provize RK 40.000 + dph K dispozici od 8 ledna 2023.

### CENA

Cena Nájmů	40 000 Kč / měsíc
Poznámka	Včetně poplatků

### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Staré Město
Ulice	Týnská
č. domovní / č. orientační	624 / 13

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	035
Datum aktualizace	24.11.2022
K dispozici od	01.11.2022
Druh objektu	Smíšená

**Serge Gončar**

Tel.: +420 722 777 666

E-mail: goncharov@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 035  
reality-proradost.cz/reality/14925/

Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	200
Plocha parcely m <sup>2</sup>	246
Plocha užitná m <sup>2</sup>	80
Počet podlaží objektu	4
Elektřina	Elektro - 230 V
Stavba	Ostatní
Telekomunikace	Telefon, internet
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	01.11.2022

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Číslo podlaží v domě	1
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.