REALITY PRORADOST





Pronájem komerčního prostoru, Smetanovo náměstí, Havlíčkův Brod

Smetanovo náměstí, Havlíčkův Brod, Havlíčkův Brod

23 000 Kč / měsíc

Dobrý den, nabízím k pronájmu komerční prostor o celkové výměře 317 m² na atraktivní adrese Smetanovo náměstí 3517 v Havlíčkově Brodě, v lokalitě s výbornou dostupností a vysokou koncentrací obchodů a služeb. Prostor se nachází v 1. patře budovy se vstupem po schodišti a v minulosti sloužil dlouhodobě jako zavedené fitness centrum. Dispozici tvoří soubor několika místností s kompletním sociálním zázemím, včetně pánských a dámských šaten, sprch a toalet, což nabízí široké možnosti dalšího využití bez nutnosti větších stavebních úprav. Prostor je ideální zejména pro zdravotnické služby a ordinace, například lékaře, stomatology, rehabilitační centrum, fyzioterapii, estetickou medicínu, psychologické či poradenské služby, taneční školu.... Velkou výhodou je zásobování z druhé strany objektu, kde je k dispozici nakládací rampa a nákladní výtah, což výrazně usnadňuje manipulaci se zařízením, materiálem nebo zásobami. Součástí objektu jsou také rozsáhlé výlohy a reklamní plochy orientované do frekventované části města, které poskytují výbornou možnost prezentace Vaší firmy a zajišťují vysokou viditelnost pro zákazníky. Pokud hledáte reprezentativní prostory s kompletním zázemím a širokým spektrem využití v centru Havlíčkova Brodu, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Realitní makléř Martin Socha

CENA

Cena nájmu	23 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ zálohy + odměna RK + kauce
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Havlíčkův Brod
Ulice	Smetanovo náměstí
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	31709

Martin Socha
Tel.: +420 602 702 702
E-mail: socha@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31709
https://reality-proradost.cz/reality/31709/

Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	09.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Zastavěná plocha m^2	317
Plocha užitná m^2	317
Datum nastěhování	09.11.2026
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Martin Socha
Tel.: +420 602 702 702
E-mail: socha@reality-proradost.cz