REALITY PRORADOST





# Pronájem mezonetového bytu 3+1 ul. Nádražní Ostrava

Nádražní, Ostrava, Ostrava-město

## 18 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu luxusní mezonetový byt o velikosti 3 + 1 s balkónem i terasou na adrese Nádražní, okres Ostrava-město. Tato exkluzivní nemovitost je skutečným klenotem v naší nabídce. S maximálním důrazem na luxus a jedinečnost, tento byt zaručuje vysoce kvalitní životní styl ve výjimečném prostředí. Interiér bytu je prostorný a vkusně zařízený, což přináší pocit elegance a pohodlí. Zařízení bytu je součástí pronájmu. Pokud však nábytek nebudete potřebovat netrváme na tom, aby byl jeho součástí. Byt má celkovou podlahovou plochu 75m² a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Byt je rozdělen na dvě patra. V prvním patře se nachází kuchyně propojena s obývacím pokojem balkónem a WC. V druhém patře se nachází dětský pokojíček, ložnice, koupelna s WC a prádelna ( technická místnost se sušičkou a pračkou ). Byt zaručuje dostatek prostoru i soukromí pro všechny členy domácnosti. Poloha této nemovitosti je unikátní jelikož se nachází v samém centru Ostravy. V těsné blízkosti je veškerá občanská vybavenost, včetně škol, školek, pošty, supermarketů a kompletní sítě obchodů a služeb. To zajišťuje pohodlný a bezproblémový životní styl pro obyvatele tohoto bytu. Dostupnost dopravy je dalším přínosem této nemovitosti. Silnice, MHD zastávky jsou snadno dostupné, což umožňuje rychlé a pohodlné cestování po celém městě. Celkový nájem s vodou a teplem elektřinou a plynem činí 20 000,-Kč. Požadujeme kauci ve výši dvou nájmu a provizi RK. Nájem je bez energii ( elektřina a plyn ) ve výši cca 1900,-kč. Přepis energii po domluvě. Byt vytápěn dálkovým ústředním topením. Elektřina pouze na svícení a plyn pouze na vaření. Tento luxusní byt je jedinečnou příležitostí pro ty, kteří hledají nejvyšší standardy bydlení. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 18 000 Kč / měsíc |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Ostrava-město |
| Obec | Ostrava |
| Ulice | Nádražní |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

**Lucie Zajícová**
Tel.: +420 739 523 665
E-mail: zajicova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 21489
https://reality-proradost.cz/reality/21489/

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 21489 |
| Datum aktualizace | 01.04.2024 |
| Druh objektu | Smíšená |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Vybaveno | Ne |
| Užitná plocha $m^2$ | 75 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 75 |
| Elektřina | 230 V |
| Ostatní | Výtah |
| Telekomunikace | Internet |
| Topení | ústřední dálkové |
| Doprava | Silnice, MHD, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Rok kolaudace | 1980 |
| Datum nastěhování | 28.02.2024 |
| Počet podlaží objektu | 7 |
| Číslo podlaží v domě | 2 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 3+1 |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Voda | Vodovod |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Lucie Zajícová**
Tel.: +420 739 523 665
E-mail: zajicova@reality-proradost.cz