REALITY PRORADOST





Pronájem mezonetového bytu 3+KK, Náměšť nad Oslavou

Ke Křišťálovu, Náměšť nad Oslavou, Třebíč

14 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu moderní mezonetový byt 3 + KK s výbornou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. Tento cihlový byt o velikosti 80 m² se nachází v klidné části obce Náměšť nad Oslavou a nabízí komfortní a útulné bydlení. Byt je mezonetový a disponuje vnitřním schodištěm, které dodává interiéru jedinečný charakter. V přízemí se nachází světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči. Dále vstupní chodba a moderní koupelna, která je vybavena sprchovým koutem a toaletou. V 1.NP patře najdete dvě ložnice a dvě komory, které jsou ideální pro využití jako šatna nebo pracovna. Vytápění je elektřinou, v každé místnosti samostatná regulace. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí jeden měsíční nájem v výši 14.000,-Kč + zálohy na energie 4.600,-Kč dále kauce ve výši 3 měs. nájmů a provize RK 12.000,-Kč Součástí bytu je také možnost využití 1/4 sklepní koje, která poskytuje dostatek prostoru pro uskladnění kol či sezónních věcí. K bytu náleží také parkovací stání přímo v areálu a malá zahrádka na jižní stranu, která je ideální pro posezení, pěstování zeleniny nebo květin. Byt se nachází v klidné lokalitě, přesto však v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, jako jsou obchody, školy, služby a zdravotní středisko. Doprava je velmi dobrá, s rychlým přístupem na dálnici D1 a pravidelnými vlakovými spoji do Brna a Třebíče, což ocení jak pracovně založení obyvatelé, tak i rodiny. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	14 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ zálohy na energie 4 600 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Třebíč
Obec	Náměšť nad Oslavou
Ulice	Ke Křišťálovu
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Lenka Kůpová
Tel.: +420 737 181 459
E-mail: lenka.kupova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 27136
https://reality-proradost.cz/reality/27136/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	27136
Datum aktualizace	05.09.2025
Druh objektu	Cihlová
Typ bytu	Mezonet (vícepatrový byt s vnitřním schodištěm)
Zastavěná plocha m^2	136
Užitná plocha m^2	80
Plocha terasy m^2	23
Počet parkovišť	1
Elektřina	230 V
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	5
Plocha zahrady m^2	23
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	01.08.2025
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Lenka Kůpová
Tel.: +420 737 181 459
E-mail: lenka.kupova@reality-proradost.cz