REALITY PRORADOST





Pronájem mezonetu 3+1 s balkonem, 75,9 m², Praha 6 – Hanspaulka

Na pískách 48, Praha, Hlavní město Praha

45 000 Kč / měsíc

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zařízený mezonetový penthouse v ulici Na Pískách v Praze 6 – Dejvicích. Byt má podlahovou plochu 75,9 m² a náleží k němu balkon o ploše 3 m². Z horní úrovně se otevírá výhled na Pražský hrad. Dispozici 3+1 tvoří obývací pokoj, dvě ložnice a samostatná kuchyň s oknem a jídelním stolem pro čtyři osoby. Z dolní ložnice se vstupuje na balkon. Otevřená ložnice v horní úrovni má dvě samostatná lůžka a pracovní stůl u střešního okna. Obě úrovně propojuje vnitřní schodiště a v obou je klimatizace. Kuchyň je vybavena varnou deskou, digestoří a mikrovlnnou troubou. V koupelně s oknem je rohová vana se sprchovou zástěnou a pračka. Interiér po rekonstrukci si zachoval podkrovní charakter se šikmými stropy, střešními okny a přiznanými dřevěnými trámy. Rozsah vybavení lze upravit po dohodě s pronajímatelem. Dům stojí v klidné vilové části Hanspaulky. Nedaleko domu je kavárna Sladký Život a ve stejné ulici najdete také prodejnu Tesco Expres. Na procházku se můžete vydat ke kostelu sv. Matěje nebo do Šáreckého údolí. V pěší dostupnosti jsou zastávky Dyrinka a Hanspaulka, odkud trolejbus č. 51 jezdí přímo ke stanicím metra A Bořislavka a Hradčanská. Parkování je možné na ulici. Finanční podmínky: - Měsíční nájemné 45 000 Kč - Měsíční poplatky 4 000 Kč včetně vytápění, elektřiny a vody - Vratná kauce 49 000 Kč K nastěhování od 2. ledna 2027. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mi prosím napište.

CENA

Cena nájmu	45 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 4 000 Kč včetně vytápění, elektřiny a vody
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 6
Část obce	Dejvice
Ulice	Na pískách
č. domovní / č. orientační	1150 / 48

Sergej Gončarov
Tel.: +420 722 777 666
E-mail: goncharov@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: Hanspaulka
https://reality-proradost.cz/reality/31721/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	Hanspaulka
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	02.01.2027
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	76
Plocha balkónu m^2	3
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	02.01.2027
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Sergej Gončarov
Tel.: +420 722 777 666
E-mail: goncharov@reality-proradost.cz