REALITY PRORADOST





Pronájem moderního atypického bytu 3+kk, Rosice u Brna

Brněnská, Rosice, Brno-venkov

25 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu moderně zařízený, atypický byt o dispozici 3+kk, který se nachází okrajové části města Rosice u Brna. Byt vznikl přestavbou sklepních prostor a nabízí originální a příjemné bydlení s vlastním vstupem. Dispozice bytu: prostorný obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči, dvě samostatné ložnice, prostorná koupelna s WC a sprchovým koutem, chodba. K bytu náleží dvougaráž a uzavřený dvorek, dále také další větší dvorek, který lze využít pro posezení nebo jako prostor pro domácí mazlíčky – pejsek či kočička jsou vítáni. Byt je částečně vybavený, vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel. Vhodné pro starší manželský pár nebo rodinu s dětmi. Nájemné: 25.000 Kč/měsíc Zálohy na energie: 5.000 Kč/měsíc Kauce: 50.000 Kč Provize RK: 15.000 Kč Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka. Rosice jsou město v Jihomoravském kraji, přibližně 16 km od Brna. Město leží v Boskovické brázdě, na soutoku Bobravy a Říčanského potoka, a nabízí velmi dobré dopravní spojení – silnice I/23, dálnice D1 a železniční trať Brno–Jihlava.

CENA

Cena nájmu	25 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ zálohy na energie
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Brno-venkov
Obec	Rosice
Ulice	Brněnská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	27810
Datum aktualizace	18.01.2026
Druh objektu	Cihlová

Lenka Kůpová
Tel.: +420 737 181 459
E-mail: lenka.kupova@reality-proradost.cz

Typ bytu	Jednopodlažní
Užitná plocha m^2	100
Počet parkovišť	2
Počet garáží	2
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	100
Datum nastěhování	15.10.2025
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	-1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Lenka Kůpová
Tel.: +420 737 181 459
E-mail: lenka.kupova@reality-proradost.cz