



Pronájem nebytového prostoru - ordinace - kanceláře, 62 m2, Olomouc

U sportovní haly 3, Olomouc, Olomouc

13 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu nebytové prostory o celkové užitné ploše cca 62 m², v přízemí (1.NP) cihlového bytového domu v Olomouci - U Sportovní haly. Prostory jsou v současnosti užívány jako ordinace dětského lékaře. Jsou vhodné i k jiným účelům - například kanceláře, obchodní prostor, provozovna... Výhodou je přímý vstup z ulice přes zádveří (prostor pro kočárky - 7,36 m²) do čekárny (10,40 m²). Z čekárny je vstup do ordinace (22,53 m²) a sociálního zařízení (WC pro pacienty - 3,21 m²). Do ordinace je možný přímý vstup i přes společnou chodbu domu. Ze společné chodby domu je dále přístupná šatna - denní místnost (8,33 m²) a také WC pro zaměstnance (1,78 m²). K dispozici je navíc úložný prostor v 2.NP (8,70 m²), přístupný po výsuvných schodech v zádveří. Prostory se nabízejí k pronájmu bez vybavení - prázdné. Výhodná lokalita - poblíž Finančního úřadu, Lidlu, Sportovní haly UP, OMEGA centra sportu a zdraví, v pěší dostupnosti centra města... Požadované nájemné 13.000,- Kč/měsíc + záloha na služby (7.100,- Kč/měsíc) + kauce (1x nájem + služby) + provize RK (1x nájem) K dispozici od února 2023. Prohlídky jsou možné již nyní.

CENA

Cena Nájmů	13 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ zálohy na služby + kauce (1x nájem vč. služeb) + provize RK (1x nájem)

LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	U sportovní haly
č. domovní / č. orientační	542 / 3

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	15377
Datum aktualizace	18.01.2023
K dispozici od	01.02.2023
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	62

Ing. Radka Dostálová
Tel.: +420 723 835 931
E-mail: dostalova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 15377
reality-proradost.cz/reality/15377/

Plocha parcely m ²	1122
Plocha užitná m ²	62
Ostatní	Bezbarierový přístup, sociální zařízení
Stavba	Ostatní
Počet bytů	16
Rok kolaudace	1995
Datum nastěhování	01.02.2023
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	1

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.