REALITY PRORADOST





Pronájem nebytového prostoru v osobním vlastnictví ve Smečně, nebytový prostor OV Smečno

Jiráskova, Smečno, Kladno

30 000 Kč / měsíc

Pronájem nebytového prostoru velikosti 270m2, ve Smečně v centru pod náměstím ulice Jiráskova. K dispozici: 2 prostorné místnosti dříve sloužící jako kuchyň a jídelna se sociálním zařízením se dvěma vchody, menší místnost možný i venkovní prostor 20m2, k dispozicí sociální zařízení. samostatné přívody energií v 1.nadzemním podlaží v nebytovém prostoru probíhá celková rekonstrukce prostor bude upraven dle potřeb nájemce. Dispozice prostoru: prostorná vstupní chodba, prostor bývalé kuchyně s okny s výhledem do parku. V nebytovém prostoru bude samostatný plynový kotel s ohřevem vody. Jedná se o atraktivní lokalitu s veškerou občanskou vybaveností. Ve Smečně je velmi dobrá občanská vybavenost (škola, pošta, lékař, sportovní areál, obchody…)a dopravní obslužnost – Dostupnost Prahy autem cca 25..min. Byt je k dispozici cca od 1.8.2025. Nájemné 30.000,- Kč, voda dle odběru. elektrickou energii a plyn bude nájemce hradit přímo distributorům, celkem cca 3.500,, vy-účtovatelné 1x ročně, internet a televize si zájemce zajistí sám, vratná kauce 30.000,- Kč, + provize Zprostředkovateli. včetně vestavěných spotřebičů (varná deska, trouba, digestoř). Součástí nájmu je parkovací stání a sklep o velikosti 3m2. Jedná se o atraktivní a klidnou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností. Byt je vhodný pro max. 2 osoby bez zvířat. Upřednostňuji dlouhodobý pronájem. Zúčtovatelné poplatky (voda, elektřiny, teplo, služby) ve výši 4.000 Kč/1 osoba a 5.000 Kč/2 osoby. V případě potřeby je možné pronajmout za poplatek další parkovací stání před domem

CENA

Cena nájmu	30 000 Kč / měsíc
Poznámka	Bez energií
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Kladno
Obec	Smečno
Ulice	Jiráskova
č. domovní / č. orientační	Skryto

Radka Brožová
Tel.: +420 603 165 697
E-mail: brozova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 26885
https://reality-proradost.cz/reality/26885/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	26885
Datum aktualizace	18.06.2025
K dispozici od	01.08.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	1000
Plocha užitná m^2	270
Celková podlahová plocha m^2	270
Ostatní	Výtah
Ochrana	Památková zóna
Zástavba	Bydlení
Plocha zahrady m^2	10
Rok kolaudace	2023
Datum nastěhování	01.08.2024
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Jiné
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Radka Brožová
Tel.: +420 603 165 697
E-mail: brozova@reality-proradost.cz