REALITY PRORADOST





Pronájem nízkoenergetické novostavby 3+kk s rekuperací na ul. Kytnerova v Brně Medlánkách

Kytnerova, Brno, Brno-město

cena u makléře

Nabízíme k pronájmu byt 3 + kk v nízkoenergetické novostavbě bytového domu v Brně - Medlánkách na ulici Kytnerova o velikosti 53 m2. Jedná se o byt v novostavbě s výhodou prvního nájemce. Byt se nachází ve druhém podlaží třípodlažního objektu, je nezařízený, k nastěhování ihned. K dispozici je kuchyňská linka vč. vestavěné indukční desky, elektrické trouby a digestoře. Vytápění vlastní elektrické, ohřev vody boilerem, rekuperace vzduchu. Prostorná koupelna nabízí velký sprchový kout, závěsné WC, umyvadlo i přípojku na pračku. Možnost výběru ze dvou bytových jednotek, druhá bytová jednotka má stejnou dispozici a nachází se v podkroví. V ceně nájmu nejsou zahrnuty zálohy na inkaso (za vodu a služby 1.000,- Kč pro 1 osobu, 1.500,- Kč pro 2 osoby + záloha na elektřinu cca 2.500,- Kč). K bytu je možné si pronajmout kryté parkovací stání ve dvoře domu za 1.500,- Kč měsíčně. Tato cihlová novostavba nabízí příjemné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra města. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost i zastávka MHD. K odpočinku je možné využít okolní cyklostezky i naučné stezky.

CENA

Cena nájmu	+ inkaso, + provize RK
Poznámka	+ inkaso, + provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Kytnerova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	20715
Datum aktualizace	17.01.2024

Markéta Matějíčková
Tel.: +420 775 259 424
E-mail: matejickova@reality-proradost.cz

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	53
Celková podlahová plocha m^2	53
Stavba	Ostatní
Rok kolaudace	2023
Datum nastěhování	15.12.2023
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Markéta Matějíčková
Tel.: +420 775 259 424
E-mail: matejickova@reality-proradost.cz