REALITY PRORADOST





Pronájem novostavby bytu 1+kk na ul. Střední, Brno - Ponava

Střední, Brno, Brno-město

13 500 Kč / měsíc

Nabízíme Vám k pronájmu nový moderní byt s dispozicí 1+kk v Brně - Ponava na ulici Střední. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží bytového domu Ponava City rezidence ve vyhledávané lokalitě poblíž centra města a parku Lužánky. Byt je komfortně a funkčně řešený, vybaven novým nábytkem ve vysokém standardu - velkoplošná okna opatřena žaluziemi, bezpečnostní vstupní dveře, plovoucí podlahy, ústřední topení, osvětlení a klimatizace. Centrální části bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, vybavený novou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (sklo-keramická varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř, myčka nádobí), tv stěna, komoda a policová stěna. V předsíni se nachází prostorná vestavěná skříň. Koupelna se sprchovým koutem a toaletou je vybavena komodou a skříňkou. Byt je možné dovybavit lednicí, pračkou a postelí. V bytě ještě nikdo nebydlel, vše je nové a připravené pro nového nájemníka. Byt je k dispozici od 1.5.2023. Nájemné činí 13.500,- Kč měsíčně + 2.500,- Kč zálohy na energie - vodné, stočné, topení, energie - a služby v rámci budovy. Velmi klidné a příjemné bydlení s rychlou dostupností do centra Brna a perfektní občanskou vybaveností. V blízkosti se nachází plavecký bazén, park Lužánky, nákupní centrum Královo Pole, Kaufland, plavecký bazén, hokejové haly, fitness, tenisové kurty a další. Těším se na Vás na prohlídkách.

CENA

Cena nájmu	13 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ 2500,- Kč zálohy na služby a energie + provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Střední
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem

Markéta Woffová
Tel.: +420 792 312 178
E-mail: woffova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 17626
https://reality-proradost.cz/reality/17626/

Číslo zakázky	17626
Datum aktualizace	02.05.2023
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	38.3
Celková podlahová plocha m^2	33
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Rok kolaudace	2022
Datum nastěhování	01.05.2023
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	6

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Kanalizace

Markéta Woffová
Tel.: +420 792 312 178
E-mail: woffova@reality-proradost.cz