REALITY PRORADOST





Pronájem novostavby bytu 1+kk s balkonem v centru Olomouce, Wolkerova

Wolkerova, Olomouc, Olomouc

10 980 Kč / měsíc

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 1+kk, 33 m2 s balkonem v Olomouci na ulici Wolkerova (Rezidence Byty Wolkerka). Byt se nachází v 6. podlaží cihlové novostavby s výtahem. V bytě se nachází nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - elektrická trouba, indukční varná deska, myčka, lednice s mrazákem, digestoř. V koupelně je sprchový kout, záchod, umyvadlo a zrcadlová skřínka. Na chodbě je vestavěná skříň s věšákovou stěnou a botníkem. K bytu náleží sklepní koje (2,6 m2) na patře. Na oknech jsou vnitřní horizontální žaluzie. Topení je dálkové s možností regulace tepla termostatem. Jedná se o velmi pěkné moderní bydlení v centru Olomouce. V okolí domu nalezneme veškerou občanskou vybavenost - obchod s potravinami, kavárnu/restauraci, lékárnu, základní i mateřská školu, poštu. Zastávka MHD přímo před domem. Výborná dostupnost na sjezdy na dálnici. Tento byt je vhodný pro jednu, případně dvě osoby bez domácích mazlíčků. Byt je k nastěhování od 1.12.2023. Nájem bytu je 10.980,-Kč + zálohy na služby 2.000,-Kč. Kauce 20.000,-Kč + provize RK. V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace, prosím kontaktujte uvedeného makléře.

CENA

Cena nájmu	10 980 Kč / měsíc
Poznámka	+ 2.000 Kč zálohy na služby + kauce.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	Wolkerova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	19627
Datum aktualizace	12.03.2024
Druh objektu	Cihlová

Ing. Michal Brázdil
Tel.: +420 773 500 753
E-mail: brazdil@reality-proradost.cz

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	33
Celková podlahová plocha m^2	33
Plocha balkónu m^2	3
Plocha parkoviště m^2	20
Počet parkovišť	1
Ostatní	Výtah, Nízkoenergetický
Stavba	Ostatní
Plocha sklepa m^2	2.5
Datum nastěhování	01.12.2023
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	6

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Orientace	Jih

Ing. Michal Brázdil
Tel.: +420 773 500 753
E-mail: brazdil@reality-proradost.cz