REALITY PRORADOST





Pronájem novostavby bytu 2+kk v Brně ul. Sochorova

Sochorova, Brno, Brno-město

15 500 Kč / měsíc

Pronájem bytu 2+kk s balkonem v novostavbě cihlového domu v Brně. Byt o velikosti 52 m2 se nachází ve 3.patře bytového domu s výtahem. Skládá se z předsíně, koupelny s vanou a WC, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, pokoje a balkonu. Nová kuchyňská linka s el. troubou, mikrovlnka, digestoř, indukční varná deska, myčka na nádobí, kombinovaná chladnička. Pokoj disponuje velkým oknem, které zaručuje v prostoru dostatek světla a sluníčka. Byt se nabízí jako nezařízený a jeho velkou výhodou jsou nízké náklady na bydlení. K dispozici je i sklepní kóje. Brno Žabovřesky jsou v rámci Brna právem považovány za jednu z nejlukrativnějších adres pro bydlení. Kombinace všudypřítomné občanské vybavenosti, skvělé dopravní dostupnosti (autem i městskou hromadnou dopravou) a lokalita v blízkosti městské zeleně dodávají bytu jeho jedinečnost. Byt je k nastěhování od 1.10.2023, cena nájmu je 15.500,-Kč, zálohy za energie a služby jsou 2.900,-Kč, vratné kauce 20.000,-Kč + provize RK. Prohlídky jsou možné kdykoli po domluvě s RK. RK si vyhrazuje právo vybrat nájemníka nejlépe odpovídajícího požadavkům majitele.

CENA

Cena nájmu	15 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ zálohy na služby 2.900,-Kč + kauce
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Sochorova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	15484
Datum aktualizace	29.09.2023

Ing. Michal Brázdil
Tel.: +420 773 500 753
E-mail: brazdil@reality-proradost.cz

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	52
Celková podlahová plocha m^2	54
Plocha balkónu m^2	4
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Rok kolaudace	2015
Datum nastěhování	01.10.2023
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Michal Brázdil
Tel.: +420 773 500 753
E-mail: brazdil@reality-proradost.cz