REALITY PRORADOST





Pronájem novostavby komerčního prostoru v Medlánkách, parkování, terasa

Kytnerova, Brno, Brno-město

16 500 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu kancelářský prostor o výměře 49 m2 s terasou 28 m2 v nízkoenergetické novostavbě na rohu ulic Hudcova a Kytnerova v Brně Medlánkách. Jedná se o prostory po kolaudaci s výhodou prvního nájemce, nacházející se v přízemí třípodlažního objektu, jsou nezařízeny, k nastěhování ihned. K dispozici je kancelář o výměře 40 m2 s možností přepažení na dvě místnosti, koupelna s prostorným sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a možností připojení pračky nebo myčky nádobí a vstupní chodba s možností vybudování úložných prostor. V celém prostoru je na podlaze keramická dlažba v dekoru imitace betonu s podlahovým elektrickým vytápěním. Přijemný detail kanceláře tvoří přiznané betonové stropy. Ohřev vody boilerem, rekuperace vzduchu. V kanceláři je prostor na vybudování kuchyňského koutu, který bude dodělán po dohodě s nájemcem. K přístupu na zastřešenou venkovní terasu slouží dvě francouzská okna v prostoru kanceláře. Při přepažení prostoru na dvě místnosti by byl zachován vstup na terasu z obou místností. Na všech oknech předokenní rolety. Spolu s kancelářským prostorem je možné si pronajmout jedno parkovací stání v uzavřeném dvoře domu za 1.500,- Kč měsíčně (není zahrnuto v ceně nájmu na kancelářský prostor). K hlavnímu vstupu do domu musíte po několika schodech, ale dá se využít i bezbariérovy vstup do domu přes garáž. Prostory umožňují využití jako kanceláře, ordinaci nebo kosmetický salon apod. V ceně nájmu nejsou zahrnuty zálohy na inkaso, které budou stanoveny na základě způsobu využití. Těšíme se na prohlídky s Vámi!

CENA

Cena nájmu	16 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ inkaso + provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Kytnerova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Markéta Matějíčková
Tel.: +420 775 259 424
E-mail: matejickova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 21769
https://reality-proradost.cz/reality/21769/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	21769
Datum aktualizace	16.06.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	49
Plocha užitná m^2	49
Celková podlahová plocha m^2	49
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Ostatní	Bezbariérový přístup, Nízkoenergetický
Zástavba	Bydlení a kanceláře
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Topení	Lokální elektrické
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	28
Rok kolaudace	2023
Datum nastěhování	01.04.2024
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Markéta Matějíčková
Tel.: +420 775 259 424
E-mail: matejickova@reality-proradost.cz