



# Pronájem novostavby mezonetového bytu 3kk, rezidence Orion, Brno - Lesná

Majdalenky, Brno, Brno-město

## 29 900 Kč / měsíc

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu luxusní mezonetový klimatizovaný byt o velikosti 3kk v rezidenci Orion v žádané a klidné části města Brno- Lesná s perfektní dostupností do centra. Veškerá občanská vybavenost je na dosah. Byt o celkové ploše 90 m<sup>2</sup> má 2 vstupy je situovaný v 11a 12 podlaží domu se 2 výtahy a poskytuje nádherný výhled. Bezproblémové parkování na parkovišti u domu. Dispozice bytu: vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a WC, obývací pokoj s kuch. koutem a jídelnou, točité schodiště do patra, kde se nachází další koupelna s podlahovým topením s vanou a WC, 2 samostatné pokoje. K dispozici je soukromá zatravněná terasa s okrasnými rostlinami. Vratná kauce činí 2 měsíční nájmy. Tato nemovitost je ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení v blízkosti přírody a současně s perfektní dostupností do centra.

### CENA

Cena Nájmu	29 900 Kč / měsíc
Poznámka	+ zálohy na služby a energie + provize RK
Provize	+ provize RK

### LOKALITA

Okres	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Majdalenky
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	21877
Datum aktualizace	03.04.2024
K dispozici od	01.04.2024
Druh objektu	Skeletová

Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Mezonet
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	2316
Užitná plocha m <sup>2</sup>	90
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Satelit, kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Dálnice, MHD, autobus
Rok kolaudace	2008
Datum nastěhování	01.04.2024
Počet podlaží objektu	14
Číslo podlaží v domě	11

### POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

### PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.