REALITY PRORADOST





Pronájem, obchodní prostory, 230 m2, Pardubice

Smilova , Pardubice, Pardubice

38 000 Kč / měsíc

Dobrý den, nabízím k pronájmu obchodní prostor s výbornou viditelností a širokými možnostmi využití. Prostor se nachází na dobře dostupném místě a jeho velkou předností jsou rozsáhlé výlohy směrem do ulice, které poskytují skvělou příležitost pro prezentaci vaší firmy, služeb či produktů. Adresa: Smilova 401, Pardubice Dispozice prostoru tvoří hlavní otevřená obchodní plocha, která nabízí dostatek místa pro prodejnu, showroom, kanceláře nebo klientské centrum. Na hlavní část navazuje samostatná kancelář vhodná pro administrativní zázemí, jednání s klienty nebo vedení společnosti. Součástí prostor je také sociální zázemí s toaletou a umyvadlem. Díky otevřené dispozici lze prostor přizpůsobit potřebám budoucího nájemce. Vhodný je například pro obchod, kanceláře, vzorkovnu, kontaktní místo, služby nebo kombinaci více podnikatelských aktivit. Pokud hledáte reprezentativní prostor s možností výrazné propagace a dobrým zázemím pro vaše podnikání, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Realitní makléř Martin Socha

CENA

Cena nájmu	38 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Pardubice
Ulice	Smilova
č. domovní / č. orientační	401

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	31711
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	09.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Plocha užitná m^2	230
Elektřina	230 V

Martin Socha
Tel.: +420 602 702 702
E-mail: socha@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31711
https://reality-proradost.cz/reality/31711/

Telekomunikace	Internet
Datum nastěhování	09.11.2026

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Martin Socha
Tel.: +420 602 702 702
E-mail: socha@reality-proradost.cz