REALITY PRORADOST





Pronájem obchodních prostor 194m2 Stará osada Brno

Bubeníčkova, Brno, Brno-město

59 000 Kč / měsíc

Nabízíme Vám se souhlasem majitele zajímavý obchodní prostor v lokalitě Staré Osady v Brně. Jedná se o nadstandartní prostor s výlohami a vstupem z hlavní ulice sestává z obchodní plochy o výměře 107m2 a kvalitního zázemí. Prosklený vstup na fotobuňku. Zázemí sestává ze dvou skládků, klimatizované servrovny, šatny zaměstnanců, 2x WC a kuchyňky. V prostoru je klima, vzduchotechnika, rozvod datové sítě, elektronický alarm napojený na PCO, topení plynovým kotlem Junkers. V prodejně je funkční trezorová místnost po bývalé pobočce ČS spořitelny. Vhodné na obchodní činnost, pobočku finančních služeb či kontaktní klientské centrum. Velký prostor pro reklamu, jedno parkovací místo v ceně nájmu. Podrobnosti v RK. Volné ihned.

CENA

Cena nájmu	59 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ energie + provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Bubeníčkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	31213
Datum aktualizace	19.09.2026
K dispozici od	19.09.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Rušná část obce

Jaroslav Jakubec
Tel.: +420 608 543 616
E-mail: jakubec@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31213
https://reality-proradost.cz/reality/31213/

Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	197
Plocha užitná m^2	197
Celková podlahová plocha m^2	197
Ostatní	Bezbariérový přístup
Rok kolaudace	2003
Datum nastěhování	19.09.2026
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Jaroslav Jakubec
Tel.: +420 608 543 616
E-mail: jakubec@reality-proradost.cz