REALITY PRORADOST





Pronájem obchodního prostoru na adrese Nádražní 16 v Ostravě

Nádražní 1248, Ostrava, Ostrava-město

25 000 Kč / měsíc

Nabízím k pronájmu prostory na prestižní adrese Nádražní 1248/16, Ostrava – Moravská Ostrava. Prostory o celkové velikosti 225m2 se dají variabilně rozdělit dle požadavků na obchodní část o velikosti cca 145m2 a dílnu/sklad o výměře cca 80m2, každá část lze pronajmout i samostatně. Obě části mají vlastní vstup a sociální zázemí. Vstup do obchodní části je z ulice Nádražní přímo do prodejny. Výhodou je velká výloha. Součástí této části je klimatizační jednotka. Prostory jsou vhodné jako prodejna, kanceláře nebo k jiné podnikatelské činnosti. Vstup do dílny/skladového prostoru je přes chodbu domu. Prostor je orientován do klidného dvora. Prostory je vhodné využít jako skladovací prostory, ale také jako např. kancelář, obchod či provoz kosmetických a souvisejících služeb (manikúra, pedikúra, masáže a podobně). Každá z jednotek má vlastní plynový kotel. Prostory jsou k dispozici bez vybavení. Stavební úpravy jsou možné po domluvě s majiteli. Měsíční nájemné obchodních prostor o velikosti 145m2 činí 25.000 Kč + zálohy spojené s užíváním. Měsíční nájemné dílny o velikosti 80m2 činí 8.000 Kč + zálohy spojené s užíváním. Měsíční nájemné celku (obchodní prostor + dílna) o celkové výměře 225m2 činí 30.000 Kč + zálohy spojené s užíváním. Před nastěhováním je nutné uhradit vratnou jistinu ve výši 2 měsíčních nájmů + provizi RK ve výši 1 měsíčního nájmu. Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízím také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime,.. V případě jakýchkoliv dotazů mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena Nájmu	25 000 Kč / měsíc
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Nádražní
č. domovní / č. orientační	1248 / 1248

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem

Ing. Natálie Skřičková
Tel.: +420 723 044 951
E-mail: skrickova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 15551
https://reality-proradost.cz/reality/0327/

Číslo zakázky	15551
Datum aktualizace	13.02.2023
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Plocha užitná m^2	225
Elektřina	Elektro - 380 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Satelit, kabelová televize, kabelové rozvody, ostatní
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	26.09.2022

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Ing. Natálie Skřičková
Tel.: +420 723 044 951
E-mail: skrickova@reality-proradost.cz