



# Pronájem obchodních prostor 98 m2 v Prostějově, obchodní prostory Prostějov

Svatoplukova 12, Prostějov, Prostějov

## 10 000 Kč / měsíc

Obchodní prostor v Prostějově na rušné křižovatce v Prostějově k pronájmu. Nabízíme pronájem obchodních prostor o celkové ploše 98 m2 v centru Prostějova na křižovatce ulic Újezd a Svatooplukova. Prostory se sestávají z hlavní prodejní plochy o rozměru 11 x 4,5 m s dvěma velkými výlohami, dále skladu, který může sloužit také k rozšíření prodejní plochy s výlohou. K dispozici šatna, místnost s umyvadlem a WC. Dále technická místnost s plynovým kotlem využitelná jako příruční sklad či úklidová místnost. Ve všech místnostech je položena dlažba. Topení vlastním plynovým kotlem s radiátory, ohřev teplé užitkové vody průtokovým ohříváčem se zásobníkem 5 l. Výlohy osazeny izolačním dvojsklem. Nájemné je stanoveno na 10 000 Kč + energie. Majitel požaduje kauci ve výši jednoho měsíčního nájemného. Prohlídky a další informace po domluvě s makléřem.

### CENA

Cena nájmu	10 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ energie, + provize

### LOKALITA

Obec	Prostějov
Ulice	Svatooplukova
č. domovní / č. orientační	2182 / 12

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	9696
Datum aktualizace	15.09.2021
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	98
Plocha užitná m <sup>2</sup>	98
Počet míst k parkování	1
Elektřina	Elektro - 230 V

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.