REALITY PRORADOST





Pronájem obchodního prostoru, 250m2, Pardubice

17. listopadu , Pardubice, Pardubice

69 000 Kč / měsíc

Dobrý den, nabízím k pronájmu atraktivní obchodní prostor o výměře cca 250 m² na adrese 17. listopadu 233, Pardubice, v jedné z nejvyhledávanějších obchodních lokalit města. Prostor byl po dlouhá léta využíván obchodním řetězcem Levné knihy, což potvrzuje jeho výbornou polohu, dostupnost a stabilní návštěvnost. Nyní hledá nového nájemce, který využije potenciál této zavedené obchodní adresy. Dispozici tvoří: velký otevřený prodejní prostor s možností variabilního uspořádání, technické zázemí, dvě samostatné skladové místnosti, kuchyňka pro zaměstnance, sociální zařízení, místnost s výlevkou a dalším provozním zázemím. Díky otevřené dispozici je prostor vhodný například pro maloobchod, showroom, specializovanou prodejnu, fitness centrum, zdravotnické služby, ordinace, kanceláře nebo jiné podnikatelské využití. Technické parametry přímý vstup pro zákazníky, velké výlohy a možnost výrazného reklamního označení provozovny, dlouhodobě fungující obchodní adresa se zavedenou historií, dostatečné skladové a provozní zázemí. Nálady: 15.333 Kč/ měsíc - náklad na teplo Prostor s historií úspěšného podnikání Nemovitost byla v minulosti využívána také jako pobočka banky a následně po mnoho let sloužila obchodnímu řetězci Levné knihy. V případě zájmu je možné jednat také o využití navazujících sklepních prostor, které dříve sloužily jako trezorové, archivní a technické zázemí banky. Tyto prostory nejsou součástí základní nabídky pronájmu, mohou však představovat zajímavou možnost rozšíření pro budoucího nájemce, například jako sklad, archiv nebo jiné provozní zázemí. Lokalita a občanská vybavenost Pardubice jsou krajským městem s přibližně 92 000 obyvateli a patří mezi nejvýznamnější obchodní a správní centra východních Čech. Nemovitost se nachází v širším centru města, jen několik minut pěší chůze od Atrium Palác Pardubice, největšího obchodního centra v Pardubicích, které každodenně přitahuje vysokou koncentraci návštěvníků. V docházkové vzdálenosti se nachází také třída Míru, hlavní pěší a obchodní tepna města spojující historické centrum s nákupními a administrativními zónami. Velkou výhodou lokality je také blízkost vzdělávacích institucí. V bezprostředním okolí sídlí Základní škola Štefánikova, jedna z tradičních pardubických škol, a nedaleko se nacházejí další střední školy i pracoviště Univerzity Pardubice. Díky tomu se v lokalitě pohybuje stabilní množství studentů, rodičů, zaměstnanců i obyvatel okolních bytových domů. Lokalita nabízí: vysokou frekvenci pěšího pohybu, výbornou dopravní dostupnost, blízkost centra města, silnou občanskou vybavenost, kombinaci rezidenční, obchodní a školské zástavby, zavedenou obchodní adresu s dlouholetou historií. Jedná se o místo, které spojuje výhody centra města s dlouhodobě prověřeným obchodním potenciálem a nabízí ideální podmínky pro rozvoj nového podnikatelského záměru. Pro více informací a sjednání prohlídky mne, prosím, kontaktujte. Martin Socha Realitní makléř

CENA

Cena nájmu	69 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ zálohy + provize RK
Provize	+ provize RK

Martin Socha
Tel.: +420 602 702 702
E-mail: socha@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31717
https://reality-proradost.cz/reality/31717/

LOKALITA

Obec	Pardubice
Ulice	17. listopadu
č. domovní / č. orientační	233

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	31717
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	09.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Zastavěná plocha m^2	250
Plocha užitná m^2	250
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup
Datum nastěhování	09.11.2026

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Martin Socha
Tel.: +420 602 702 702
E-mail: socha@reality-proradost.cz