REALITY PRORADOST





Pronájem obchodního prostoru 68 m² Krkonošská, Praha - Vinohrady

Krkonošská, Praha, Hlavní město Praha

50 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu plně vybavené beauty & wellness prostory v atraktivní lokalitě Praha 2 - Vinohrady. Tento obchodní prostor představuje skvělou investiční příležitost pro 2–3 kolegy nebo samostatné profesionály, kteří chtějí vybudovat vlastní podnikání bez nákladů a časové náročnosti spojené s vybavením nových prostor od základů. Prostor disponuje 2 výlohami, 3 samostné místnosti a vstupní prostor s recepci + zázemí. Společné prostory jsou ideálně navrženy pro poskytování služeb jako masáže, kosmetika, estetické procedury, péče o pleť a wellness procedury. V současné době zde úspěšně funguje známý koncept Face Place Prague, což dokazuje atraktivnost a poptávku po těchto službách v oblasti. Prostory byly profesionálně vybaveny s maximálním důrazem na individuální péči o klienty. Jedná se o zavedené komerční prostory s několika oddělenými místnostmi pro individuální práci s klienty. K dispozici je rovněž recepce a čekací prostor, které zajišťují komfort pro zákazníky. Nájemné činí 50 000 Kč/měsíc + energie a služby, což při sdílení prostoru mezi třemi kolegy vychází přibližně na 16 700 Kč na osobu měsíčně. Tato nabídka je výjimečná nejen pro svou cenovou dostupnost, ale také pro možnost sdílení nákladů a rizika spojeného se založením nové provozovny. Investice do těchto prostor umožňuje rychlý start podnikání s relativně malými dalšími investicemi na počáteční provoz. Tento obchodní prostor je ideální příležitostí zejména pro skupinu masérů, kosmetiček, specialistů na estetiku nebo dalších wellness profesionálů, kteří hledají kvalitní a profesionální pracovní zázemí. Dohodou lze stanovit odstupné za stávající fit-out a vybavení. Součástí odstupného je: - postoupení výhodné podnájemní smlouvy na atraktivním místě. Stávající smlouva je do 30. 4. 2027. Garantovaná opce na prodloužení o další 2 roky (do 30.4. 2029) - profesionální stávající fit-out a vybavení jsou součástí převzetí. - nábytek a vybavení recepce - profesionální terapeutická lehátka a vybavení ordinací. - vybavení kanceláře a zázemí. Důležitým faktorem je i výhodná poloha v srdci Vinohrad, což zaručuje vysokou návštěvnost a atraktivitu pro klientelu. S výbornou dostupností MHD a blízkostí dalších obchodů a služeb je tato lokalita ideální pro tvorbu stabilního a ziskového podnikání. K dispozici ihned Nájem: 50.000,- Kč + DPH(Uplatňuje se roční inflační doložka) Poplatky: 6.000,- Kč vč. DPH (kompletní poplatky zahrnující správu budovy, teplo, vodu, klimatizaci/vzduchotechniku, elektřinu, svoz odpadu a internet) Provize RK: 1x nájem V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	50 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

Lada Nováková
Tel.: +420 722 155 911
E-mail: lada.novakova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31784
https://reality-proradost.cz/reality/31784/

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	Krkonošská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	31784
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	01.09.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Plocha užitná m^2	68
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	01.09.2026
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý

Lada Nováková
Tel.: +420 722 155 911
E-mail: lada.novakova@reality-proradost.cz