REALITY PRORADOST





Pronájem objektu sídla firmy 565m2 Brno Jih

Horní Heršpice, Brno, Brno-město

127 000 Kč / měsíc

Na sjezdu z frekventované Vídeňské ulice nabízíme k pronájmu samostatný objekt (vhodný i jako sídlo Vaší společnosti) tvořený volnou plochou a kancelářskými prostory vč. zázemí, celkem cca 565 m2, v obchodním areálu s maximálním pohybem zákazníků. Vyhrazená parkovací místa jsou možná a rovněž je možná dohoda o dispozičních a jiných úpravách. Příležitost pronájmu v exponované jižní části Brna u sjezdů z D1 a nedaleko z D2. Objekt je vhodný pro distribuční společnost potřebující kancelářské zázemí a skladovací či prodejní prostory . Možná i výroba. Samostatné vytápění a měření energií. Volné ihned, cena k jednání dle aktuální nabídky.

CENA

Cena nájmu	127 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ energie + provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	31223
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	21.09.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Rušná část obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	565

Jaroslav Jakubec
Tel.: +420 608 543 616
E-mail: jakubec@reality-proradost.cz

Plocha užitná m^2	565
Celková podlahová plocha m^2	565
Elektřina	400 V
Ostatní	Bezbariérový přístup
Rok kolaudace	1987
Datum nastěhování	21.09.2026
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Skladovací prostory
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

Jaroslav Jakubec
Tel.: +420 608 543 616
E-mail: jakubec@reality-proradost.cz