REALITY PRORADOST





Pronájem plně vybaveného kadeřnického salonu – Pardubice, ul. Smilova

Smilova, Pardubice, Pardubice

9 720 Kč / měsíc

V případě zájmu o pronájem prosím nevolejte, ale vyplňte kontaktní formulář u inzerátu. Následně Vás budeme kontaktovat a domluvíme si termín prohlídky. Nabízíme Vám k pronájmu plně funkční a zavedené prostory kadeřnictví, které se nacházejí v ulici Smilova v centru Pardubic. Prostory jsou v současné době využívány jako kadeřnický salon a disponují kompletním vybavením potřebným pro provoz kadeřnictví. Veškeré vybavení, které vidíte na fotografiích, je aktuálně používáno a umožňuje novému nájemci navázat na dosavadní provoz bez nutnosti rozsáhlých počátečních investic. Se stávajícím nájemcem je možné se individuálně domluvit na odkoupení kompletního vybavení za 100 000 Kč. Odkoupení vybavení je předmětem vzájemné dohody. Prostory mají dva samostatné vstupy – hlavní vstup přímo z ulice Smilova a druhý vstup z boční části domu. Dispozičně jsou rozděleny na přední část, která je zkolaudována pro provoz kadeřnictví, a zadní část, která je zkolaudována pro poskytování pedikérských služeb. Nemovitost tak nabízí zajímavou možnost propojení více služeb v oblasti péče o vzhled a krásu. Stávající nájemce ukončuje svůj nájem k 1. 1. 2027 a prostory budou k dispozici od ledna 2027. Pokud hledáte místo pro vlastní kadeřnický salon, případně chcete rozšířit své podnikání o další služby, mohou být tyto prostory ideální příležitostí. V případě zájmu vyplňte kontaktní formulář u inzerátu. Rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme osobní prohlídku.

CENA

Cena nájmu	9 720 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Pardubice
Ulice	Smilova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	31682

Martin Socha
Tel.: +420 602 702 702
E-mail: socha@reality-proradost.cz

Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	05.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Zastavěná plocha m^2	218
Plocha užitná m^2	42
Elektřina	230 V
Datum nastěhování	05.11.2026
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Jiné
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Martin Socha
Tel.: +420 602 702 702
E-mail: socha@reality-proradost.cz