REALITY PRORADOST







# Pronájem podkrovního nízkoenergetického bytu 1+kk s rekuperací, Brno–Medlánky, ul. Kytnerova

Kytnerova, Brno, Brno-město

## 13 500 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu podkrovní byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 29 m², který se nachází v nízkoenergetické novostavbě bytového domu na ulici Kytnerova v Brně Medlánkách. Byt je situován ve třetím a posledním podlaží cihlového domu. Pronajímá se nezařízený a je k dispozici ihned. Součástí bytu je kuchyňská linka vybavená vestavěnou indukční varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří. Dále je možné v bytě ponechat mikrovlnku a pračku. Prostorná koupelna nabízí velký sprchový kout, závěsné WC a umyvadlo. O příjemné vnitřní prostředí se stará systém řízeného větrání s rekuperací vzduchu. Vytápění bytu je vlastní elektrické, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Nízkoenergetické provedení domu přispívá k úspornému provozu. Měsíční náklady a podmínky pronájmu: Zálohy na vodu a služby: 1 000 Kč pro jednu osobu, 1 500 Kč pro dvě osoby. Záloha na elektřinu: předpokládaná výše 1 500 – 2 000 Kč měsíčně. Možnost krytého parkovacího stání ve dvoře domu za 1 500 Kč měsíčně. Sklepní kóje: možnost pronájmu za 500 Kč měsíčně. Vratná kauce: 20.000,- Kč. Provize realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu. Brněnské Medlánky patří mezi vyhledávané lokality pro bydlení díky příjemnému prostředí, dobré občanské vybavenosti a dostupnosti do centra města. V blízkosti domu se nachází zastávka MHD, obchody a služby. Milovníci procházek, cyklistiky i aktivního odpočinku ocení okolní cyklostezky a naučné stezky. Byt představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají moderní, úsporné bydlení v klidné části Brna s dobrou dostupností do města. V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 13 500 Kč / měsíc |
| Provize | + provize RK |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Brno-město |
| Obec | Brno |
| Ulice | Kytnerova |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |

**Markéta Matějíčková**
Tel.: +420 775 259 424
E-mail: matejickova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31748
https://reality-proradost.cz/reality/31748/

| | |
|---|---|
| Číslo zakázky | 31748 |
| Datum aktualizace | Včera |
| K dispozici od | 20.11.2026 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Sídliště |
| Vybaveno | Částečně |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 349 |
| Užitná plocha $m^2$ | 29 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 29 |
| Rok kolaudace | 2023 |
| Datum nastěhování | 20.11.2026 |
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Číslo podlaží v domě | 3 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | B - Velmi úsporná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 1+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Novostavba |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Markéta Matějíčková**
Tel.: +420 775 259 424
E-mail: matejickova@reality-proradost.cz