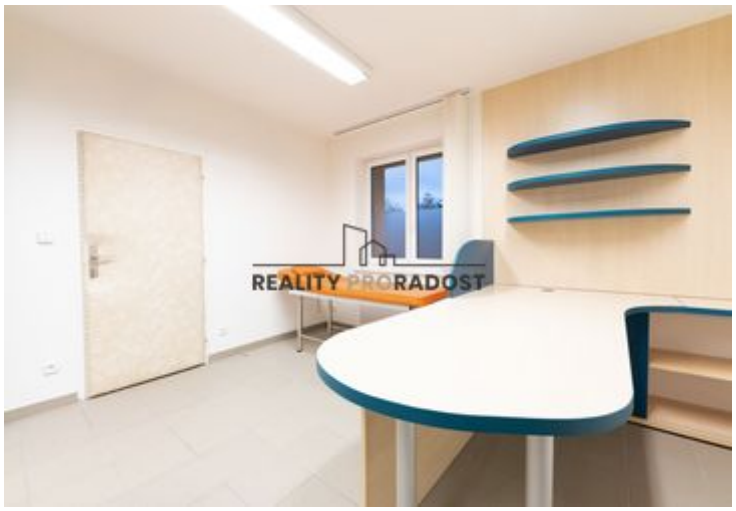
REALITY PRORADOST




# Pronájem prostor k podnikání 90 m2, Polanka nad Odrou

Hraničky, Ostrava, Ostrava-město

## 12 000 Kč / měsíc

Nabízíme Vám prostor k podnikání (90 m2) v Polance nad Odrou u Ostravy, který je zařízen jako ordinace praktického lékaře, ale je možno ho využít také na kanceláře či jiné podnikání. Prostory se nachází v přízemí objektu, který prošel kompletní rekonstrukcí a je zde bezbariérový přístup a vstup ze dvou stran. Pracovna lékaře má 26 m2, je zde pracovní stůl lékaře, lehátko pro pacienta, úložný prostor (skříň, vitríny), dřez s pracovní a úložnou plochou, křesla a stolek. Prostor jde žaluziemi rozdělit na dvě části. V sesterně (19 m2) se nachází velký pracovní stůl, kartotéka, další úložné prostory, dvojdřez s pracovní plochou a lednice. Čekárna pro pacienty je velká 16 m2 a je vybavena sedátky pro čekající pacienty. V denní místnosti (17 m2) je sedačka, kuchyňka se sporákem a masážní lehátko. Dříve v ordinace byl praktický lékař, ale lze uzpůsobit i pro jiné specializace nebo využít na úplně jiný druh podnikání. Z ordinace je zadní východ/vstup a parkování přímo u objektu i v okolí. Celý objekt prošel kompletní renovací, kromě ordinace se zde nachází 12 bytových jednotek. Vytápění je řešeno centrálně plynem. Na podlahách je dlažba. Cena 12.000Kč/měsíc+ zálohy na služby. Kauce 24.000Kč. Provize 15.000Kč. Zavolejte a domluvte si prohlídku 777 006 739.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 12 000 Kč / měsíc |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Ostrava-město |
| Obec | Ostrava |
| Ulice | Hraničky |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 18115 |
| Datum aktualizace | 10.05.2024 |

**Mgr. Alžběta Večerková, MBA**
Tel.: +420 777 006 739
E-mail: vecerkova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 18115
https://reality-proradost.cz/reality/18115/

| | |
|---|---|
| Druh objektu | Cihlová |
| Vybaveno | Ano |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 90 |
| Plocha užitná $m^2$ | 90 |
| Počet míst k parkování | 1 |
| Ostatní | Výtah |
| Stavba | Ostatní |
| Počet bytů | 12 |
| Rok kolaudace | 1976 |
| Datum nastěhování | 01.02.2023 |
| Počet podlaží objektu | 3 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | C - Úsporná |
| Vyhláška | 148/2007 Sb. |

## POPIS PROSTORU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Komerční |
| Typ domu | Přízemní |
| Druh prostor | Ordinace |
| Stav prostoru | Velmi dobrý |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Mgr. Alžběta Večerková, MBA**
Tel.: +420 777 006 739
E-mail: vecerkova@reality-proradost.cz