REALITY PRORADOST





Pronájem prostor přízemí 111m2 Brno Vídeňská

Vídeňská, Brno, Brno-město

50 200 Kč / měsíc

Se souhlasem majitele Vám nabízíme k pronájmu zajímavý obchodní/kancelářský prostor s velkou výlohou na frekventované části ul. Vídeňská při zastávce MHD a v těsné blízkosti nákupního centra Union. Prostor sestává s prodejní plochy, prostoru na kancelář, skladu a vlastního soc. zázemí včetně výlevky. Na prodejně zavedena voda. Možnost pronájmu parkovacího místa na nádvoří. Obchod je v těsném sousedství centra Union s obchody včetně Lídlu , restauracemi a posilovnou. Vhodné na obchod, obchodní kontaktní kancelář či některé služby včetně kosmetiky. Volné ihned, prohlídky po domluvě.

CENA

Cena nájmu	50 200 Kč / měsíc
Poznámka	+ en. a sl. + DPH + provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Vídeňská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	31620
Datum aktualizace	29.10.2026
K dispozici od	29.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Rušná část obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	111
Plocha užitná m^2	111

Jaroslav Jakubec
Tel.: +420 608 543 616
E-mail: jakubec@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31620
https://reality-proradost.cz/reality/31620/

Celková podlahová plocha m^2	111
Počet parkovišť	1
Ostatní	Bezbariérový přístup
Rok kolaudace	2009
Datum nastěhování	29.10.2026
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

Jaroslav Jakubec
Tel.: +420 608 543 616
E-mail: jakubec@reality-proradost.cz