REALITY PRORADOST





Pronájem prostorného bytu 2+kk, 80 m² – Třebotov, Praha-západ

Hlavní, Třebotov, Praha-západ

19 500 Kč / měsíc

Hledáte klidné bydlení v zeleni, s dostatkem prostoru a Prahou na dosah? Nabízím k dlouhodobému pronájmu velmi příjemný, světlý a útulný byt 2+kk o výměře přibližně 80 m², který se nachází v patře udržované rezidence v obci Třebotov, pouhých 17 km jihozápadně od centra Prahy. Největší předností bytu je velkorysý otevřený obytný prostor, který nabízí mnohem více možností než běžné dispozice 2+kk. Vedle kuchyňského koutu zde pohodlně vytvoříte obývací a jídelní část, a stále zbude místo například pro domácí pracovnu nebo příjemný relaxační koutek. Díky své velikosti a uspořádání působí byt vzdušně a nabízí příjemnou atmosféru pro každodenní bydlení. Samostatná ložnice poskytuje soukromí a klid pro odpočinek. Z obytné místnosti vedou schody do menšího podkrovního patra – praktického prostoru navíc, který oceníte např. pro uložení sezónních či méně používaných věcí. Byt se pronajímá částečně vybavený, součástí je kuchyňská linka a předsíňová stěna. Ostatní zařízení si můžete zvolit podle vlastních představ a vytvořit si domov přesně podle svého vkusu. Koupelna je vybavena vanou, toaletou a přípojkou na pračku. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny centrálně. Dalším příjemným bonusem jsou krásné společné venkovní prostory rezidence, které mohou nájemníci využívat a které dotvářejí klidnou atmosféru celého areálu. Třebotov nabízí příjemnou kombinaci přírody a dostupnosti Prahy. Nejkomfortnější je dojíždění autem, autobusová zastávka se nachází přibližně minutu chůze od domu. V obci najdete základní občanskou vybavenost – školu, školku, obchody i hřiště. Okolí nabízí turistické trasy, cyklostezky a krásnou přírodu. Nedaleko se nachází také romantická Tvrz Třebotov. Vzhledem ke specifickému chovu zvířat v areálu není byt vhodný pro zájemce s domácími mazlíčky. Měsíční nájemné činí 19 500 Kč + poplatky a služby včetně všech energií 6 000 Kč (celkem 25 500 Kč měsíčně), vratná kauce je 30 000 Kč a provize RK 19 500 Kč. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce. Zaujal vás tento byt? V případě zájmu mi prosím napište několik slov o sobě – kdo by v bytě bydlel, čemu se věnujete, proč hledáte nové bydlení, kde bydlíte doposud, od kdy se plánujete nastěhovat a zda lokalitu Třebotova znáte a vyhovuje vám. Ráda vám následně poskytnu další informace a domluvíme se na osobní prohlídce.

CENA

Cena nájmu	19 500 Kč / měsíc
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Monika Jurášková
Tel.: +420 731 245 792
E-mail: reality@monikajuraskova.cz

Číslo nabídky: 31537
https://reality-proradost.cz/reality/31537/

Okres:	Praha-západ
Obec	Třebotov
Ulice	Hlavní
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	31537
Datum aktualizace	28.10.2026
K dispozici od	19.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	80
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2009
Datum nastěhování	19.10.2026
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Monika Jurášková
Tel.: +420 731 245 792
E-mail: reality@monikajuraskova.cz