REALITY PRORADOST







# Pronájem prostorného bytu 2+kk v centru Hodonína

Anenská, Hodonín, Hodonín

## 13 500 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu byt o velikosti 2 + kk v osobním vlastnictví, nacházející se na adrese Ulice Anenská, Část obce Hodonín, Obec Hodonín, okres Hodonín. Jedná se o novostavbu polyfunkčního domu, ve kterém se nacházejí tři bytové jednotky. V bytě je prostorná kuchyňská linka s sklokeramickou varnou deskou a elektrickou troubou. Byt se nachází ve druhém podlaží třípodlažního domu a má podlahovou plochu 65m², je orientován na jih a jihovýchod, což zajišťuje dostatek světla během celého dne. V okolí nemovitosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně školy, školky, zdravotnického zařízení, pošty, supermarketu a kompletní sítě obchodů a služeb. Odpad je řešen kanalizací. Přívod vody je zajištěn pro celý objekt. Elektrická energie je zde dostupná ve standardním napětí 230 V. Pokud máte zájem o prohlídku této nemovitosti, neváhejte nás kontaktovat. Těšíme se na Vaši zprávu.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 13 500 Kč / měsíc |
| Poznámka | + energie |
| Provize | + provize RK |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Obec | Hodonín |
| Ulice | Anenská |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 20656 |
| Datum aktualizace | 03.02.2024 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Vybaveno | Ne |

**Martin Šiška**
Tel.: +420 608 313 868
E-mail: siska@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 20656
https://reality-proradost.cz/reality/20656/

| | |
|---|---|
| Užitná plocha $m^2$ | 65 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 65 |
| Elektřina | 230 V |
| Stavba | Ostatní |
| Rok kolaudace | 2020 |
| Datum nastěhování | 04.12.2023 |
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Číslo podlaží v domě | 2 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 2+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Voda | Místní zdroj vody |
| Orientace | Jih, Jihovýchod |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Martin Šiška**
Tel.: +420 608 313 868
E-mail: siska@reality-proradost.cz