REALITY PRORADOST





Pronájem RD 4+kk, 183 m2, pozemek 507 m2, garáž, Moravičany, okr. Šumperk

Moravičany, Šumperk

24 000 Kč / měsíc

Nabízím k pronájmu rodinný dům v obci Moravičany u Mohelnice o dispozici 4+kk s garáží a zahradou. Dům byl zkolaudován v roce 2023. Vhodné k dlouhodobému pronájmu pro rodinu s dětmi. Dům má 2 koupelny, v přízemí je obývací prostor s výhledem do zahrady a kuchyňský kout s plně vybavenou kuchyňskou linkou (sporák a trouba Beko, myčka Bosch, lednička s mražákem, mikrovlnná trouba), koupelna, komora a vstupní chodba. V obývacím pokoji zajistí domácí pohodu v chladných měsících stylová kachlová kamna. Kamna jsou s automatickým ovládáním termostatem. Podlahy jsou vinylové + dlažba. V oknech jsou sítě proti hmyzu. Vytápění tepelným čerpadlem, připojeno na obecní vodovod. Parkování 1 auto v garáži, 1 auto před garáží, další případně podél cesty. Měsíční nájem 24 000 Kč, elektrická energie cca 2 000 Kč, vodné/stočné 1 000 Kč. Kauce ve výši 2 měsíčních nájmů. Provize ve výši 1 nájmu. Volné od 1.5.2026 Moravičany leží poblíž Mohelnice, která má veškerou občanskou vybavenost, 4 min autem je nákupní zóna v Mohelnici, za 7 min autem se dostanete na nájezd na dálniční tah směr Olomouc (25 min). Neváhejte zavolat a sjednat si termín prohlídky, těším se na Vás!

CENA

Cena nájmu	24 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Šumperk
Obec	Moravičany
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	29285
Datum aktualizace	18.06.2026
K dispozici od	01.05.2026

Ing. Kamila Kopřivová
Tel.: +420 736 167 321
E-mail: koprivova@reality-proradost.cz

Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	127
Užitná plocha m^2	183
Plocha parcely m^2	507
Elektřina	230 V
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Datum nastěhování	01.05.2026
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Ing. Kamila Kopřivová
Tel.: +420 736 167 321
E-mail: koprivova@reality-proradost.cz