REALITY PRORADOST





Pronájem RD cca. 200 m² v obci Hostivice, Praha-západ

Haklova, Hostivice, Praha-západ

40 000 Kč / měsíc

NEPLATÍTE PROVIZI. Nabízíme k pronájmu prostorný řadový rodinný dům o celkové užitné ploše přibližně 200 m² v klidné rezidenční lokalitě Hostivice, v ulici Haklova. Tato nemovitost z devadesátých let představuje ideální volbu pro rodinné bydlení především díky svému dispozičnímu uspořádání a příjemné jihozápadní terase, která nabízí dostatek slunečního svitu a zároveň zajišťuje soukromí, neboť je od sousedů chráněna zdí a vzrostlou zelení. Dům se nachází ve slepé ulici s minimálním provozem, což budoucím nájemcům zaručuje bezpečné a klidné prostředí. Interiér domu je převážně v původním, avšak mimořádně udržovaném stavu a vyznačuje se plynulým dispozičním řešením. V přízemí domu se nachází vstupní chodba, prostorná garáž a praktické skladovací prostory. Schodištěm se dostanete do prvního patra, jež funguje jako hlavní společenská část domu. Dominantou tohoto podlaží je prosvětlený obývací pokoj o velikosti přibližně 23 m² s širokými prosklenými plochami a přímým vstupem na jihozápadní terasu. Na obývací pokoj navazuje chodba vedoucí do samostatné kuchyně spojené s prostornou jídelnou o ploše 17 m². Toto patro doplňuje také samostatná toaleta. Ve druhém patře jsou situovány tři samostatné pokoje a koupelna vybavená vanou a druhou toaletou. Jako doplňkový úložný prostor lze využít pochozí podkroví. Velkou výhodou pro budoucího nájemce je flexibilita vybavení, kdy je možné v domě ponechat většinu nábytku vyobrazeného na fotografiích, nebo jej kompletně vyklidit pro umístění vašeho vlastního nábytku. Zadní část domu se otevírá na slunnou terasu, která díky své orientaci a přírodnímu clonění tvoří tichou zónu pro odpočinek. Bezproblémové parkování zajišťuje vlastní garáž přímo v domě a zpevněná plocha před vjezdem. Hostivice disponuje kompletní občanskou vybaveností, v blízkém okolí se nacházejí školy, školky, obchody i lékařská péče. Výborná je také dopravní dostupnost, kdy se během několika minut dostanete autem či MHD k pražskému metru B Zličín, na vlakové nádraží s přímým spojem do centra Prahy nebo na rychlostní silnice směr Praha. Nemovitost z devadesátých let má zateplený obvodový plášť, což přispívá k dobré tepelné stabilitě objektu. Vytápění domu a ohřev vody jsou řešeny ústředním topením napojeným na elektrický kotel. Průkaz energetické náročnosti budovy se v současné době zpracovává, proto je dům dočasně zařazen do energetické třídy G, ale počítá se se změnou vytápění na tepelné čerpadlo. Klíčové vlastnosti: - Řadový rodinný dům s garáží a terasou - Užitná plocha: cca 200 m², zahrada 83 m² - Lokalita: Hostivice, ulice Haklova (okres Praha-západ) - Stav: původní, velmi dobře udržovaný dům z 90. let Majitelé preferují nájemníky nekuřáky a bez domácích mazlíčků. Volné od listopadu 2026. Enesta Reality s.r.o. je franšízantem společnosti Reality Proradost.

CENA

Cena nájmu	40 000 Kč / měsíc

Ing. Martin Zelený
Tel.: +420 702 999 000
E-mail: zeleny@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 30160
https://reality-proradost.cz/reality/30160/

Poznámka	Nájemné 40 000 Kč + elektřina, voda, odpady přepis na nájemce
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha-západ
Obec	Hostivice
Ulice	Haklova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	30160
Datum aktualizace	04.09.2026
K dispozici od	01.11.2026
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Smíšená
Dispozice:	4 pokoje
Zastavěná plocha m^2	71
Užitná plocha m^2	200
Plocha parcely m^2	182
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Elektřina	230 V, 400 V
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	70
Plocha zahrady m^2	83
Rok kolaudace	1999
Datum nastěhování	01.11.2026
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Ing. Martin Zelený
Tel.: +420 702 999 000
E-mail: zeleny@reality-proradost.cz