REALITY PRORADOST





Pronájem reprezentativních kancelářských prostor, 104 m2, 3. NP, centrum Olomouce

Dolní náměstí, Olomouc, Olomouc

26 000 Kč / měsíc

Hledáte kancelář, která bude stejně reprezentativní jako vaše podnikání? Nabízíme k pronájmu jedinečné kancelářské prostory ve 3.NP prestižního Domu U Zlatého jelena, na nároží Horního a Dolního náměstí v historickém centru Olomouce. Tato kancelář o výměře 104 m2 spojuje neopakovatelnou atmosféru několikasetleté historické budovy s komfortem moderních administrativních prostor. Dominantou interiéru jsou původní ručně malované dřevěné trámové stropy, které dodávají prostoru výjimečný charakter a vytvářejí prostředí, na které vaši klienti nezapomenou. Velkorysá hlavní kancelář nabízí dostatek denního světla, kvalitní kobercovou podlahu, moderní LED osvětlení a klimatizaci. Součástí jednotky je také plně vybavená kuchyňka, vlastní sociální zázemí a reprezentativní vstupní část. Kancelář je ideální pro advokátní kancelář, notáře, daňové poradce, architektonické studio, finanční společnost, IT firmu nebo sídlo společnosti, která chce udělat skvělý první dojem. Dům U Zlatého jelena nabízí více než kancelář – nabízí místo, které podtrhne prestiž vaší značky. Historická elegance, moderní technologie a výjimečná poloha v samém srdci Olomouce vytvářejí pracovní prostředí, které je na trhu jen stěží srovnatelné. Domluvte si prohlídku a přesvědčte se o jedinečné atmosféře těchto prostor osobně. Nájem: 26.000,- Kč bez DPH Kauce: 2x nájem

CENA

Cena nájmu	26 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	Dolní náměstí
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	30529
Datum aktualizace	16.09.2026

Ing. Kamila Kopřivová
Tel.: +420 736 167 321
E-mail: koprivova@reality-proradost.cz

K dispozici od	01.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Zastavěná plocha m^2	432
Plocha užitná m^2	104
Elektřina	230 V
Datum nastěhování	01.10.2026
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Po rekonstrukci
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Ing. Kamila Kopřivová
Tel.: +420 736 167 321
E-mail: koprivova@reality-proradost.cz