



Pronájem restaurace 360m², na ulici Jakubská, Brno střed

Jakubská, Brno, Brno-město

cena u makléře

Nabízíme k pronájmu lukrativní obchodní prostory vhodné pro provoz restaurace nebo baru na ulici Jakubská v samém centru Brna. Jedná se o tzv. brněnský zlatý kříž a pěší zónu, ve které se nachází bezpočet různorodých gastro zařízení, obchodů a poskytovatelů služeb. Lokalita Jakubské náměstí je známa pro svoji výjimečnou atmosféru, proto se stává vyhledávaným místem. Vnitřní prostory mají cca 360 m², kapacita cca pro 100 osob, prostor má vstup přímo z ulice a je velmi dobře viditelný. V prostorech najdeme bar, kuchyni, sociální zařízení, dva sklepy, zázemí pro zaměstnance, prostorů a sociálních zařízení. Nachází se zde velká zahrádka ve vnitrobloku pro cca 90 osob s venkovním výčepem. Dále je možný pronájem prostoru pro zahrádku přímo před prostorem do ulice Jakubská, nájem se řeší s městem Brnem. Fasáda domu se rekonstruuje. Prostor je vhodný k jakékoli obchodní nebo administrativní činnosti či ke zřízení gastro provozu jako je pivnice, restaurace, sport bar, lounge bar, bistro apod. Jedná se o zavedené restauraci, které má svoji pravidelnou klientelu. Prostor je vybaven po původním majiteli, vybavení je možné ponechat za odstupné nebo odvést po domluvě. Více informací a zájem o prohlídku na telefonu nebo emailu.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	+ provize RK
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Jakubská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	14697
Datum aktualizace	15.08.2022
K dispozici od	15.08.2022

Michala Hvězdová
Tel.: +420 775 676 028
E-mail: hvezdova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 14697
reality-proradost.cz/reality/14697/

Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	310
Užitná plocha m ²	310
Plocha parcely m ²	337
Počet teras	1
Elektrína	Elektro - 120 V, Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Sociální zařízení
Stavba	Ostatní
Telekomunikace	Internet
Doprava	MHD
Komunikace	Betonová, dlážděná, asfaltová
Datum nastěhování	15.08.2022
Počet podlaží objektu	4

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Hotely, penziony a restaurace
Typ domu	Přízemní
Typ zařízení	Restaurace
Stav objektu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.