REALITY PRORADOST





Pronájem rodinného domu 126m², pozemek 850 m², Komorní Lhotka

Komorní Lhotka, Frýdek-Místek

19 000 Kč / měsíc

V krásném a klidném prostředí Komorní Lhotky, obklopené přírodou Beskyd, nabízíme k pronájmu prostory v rodinném domě, který je vhodný jak pro samostatné bydlení v jednotlivých podlažích, tak pro zájemce, kteří hledají možnost pronájmu celého domu. Přízemní bytová jednotka nabízí přibližně 60 m² obytné plochy. Nájemné činí 19 000 Kč měsíčně bez záloh na služby, které jsou přibližně 7 000 Kč měsíčně. Horní patro má přibližně 66 m² a je možné jej pronajmout za 17 000 Kč měsíčně bez záloh na služby. Zálohy na služby činí přibližně 7 000 Kč měsíčně. Jednotlivé jednotky jsou vybaveny podružnými měřiči, díky kterým lze samostatně sledovat spotřebu elektřiny a vody. Plyn je společný pro celý dům a jeho spotřeba je následně rozdělena mezi obě jednotky. Pro zájemce, kteří hledají větší prostor a chtějí mít celý objekt pouze pro sebe, je možné pronajmout celý dům za 34 000 Kč měsíčně. V případě pronájmu celého domu by byly zálohy na služby přepsány přímo na nájemce. Dům navíc v nejbližší době čeká další úprava. Během přibližně jednoho měsíce bude dokončena nová fasáda a následně proběhne také úprava pozemku v okolí domu – plánuje se odstranění starých stromů a srovnání pozemku. Nemovitost tak získá upravenější a příjemnější vzhled i okolí. Komorní Lhotka je vyhledávanou lokalitou především díky krásné přírodě, klidu a blízkosti Beskyd. Nabízí ideální podmínky pro ty, kteří chtějí bydlet mimo ruch velkého města, ale zároveň mít dobrou dostupnost okolních obcí a měst. Okolní krajina je vhodná pro procházky, turistiku, cyklistiku i další volnočasové aktivity a nabízí příjemné prostředí pro každodenní život. Kauce činí 20 000 Kč. Pokud hledáte klidné bydlení v krásném prostředí Beskyd, ať už jako samostatnou bytovou jednotku, nebo preferujete soukromí celého domu, může být právě tato nabídka v Komorní Lhotce zajímavou možností.

CENA

Cena nájmu	19 000 Kč / měsíc
Poznámka	V ceně není zahrnuta provize RK, která je jeden měsíční nájem.
Provize	+ provize RK
Náklady na bydlení	7 000

LOKALITA

Okres:	Frýdek-Místek
Obec	Komorní Lhotka
Ulice	Skryto

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31395
https://reality-proradost.cz/reality/31395/

č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	31395
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	09.10.2026
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	1 pokoj
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	109
Užitná plocha m^2	120
Plocha parcely m^2	850
Celková podlahová plocha m^2	959
Počet parkovišť	2
Elektřina	230 V
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová, Dlážděná, Asfaltová
Plocha sklepa m^2	40
Plocha zahrady m^2	850
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	09.10.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Místní zdroj vody
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz