REALITY PRORADOST





Pronájem rodinného domu v Třinci

Nad Tyrkou, Třinec, Frýdek-Místek

cena u makléře

Nabízíme k pronájmu atraktivní polyfunkční novostavbu . Stavba obsahuje 3 bytové jednotky 2+1 větších rozměrů v prvním patře, v přízemí jsou komerční prostory - součástí dispozice jsou 3 komerční prostory, chodba, sociální zařízení, a sprchový kout, samostatný vchod.Lze pronajmout i garáž. Celková plocha 80m² poskytuje dostatek prostoru pro komfortní chod firmy i vytvoření reprezentativního pracovního prostředí. Prostory lze díky poloze a dispozičnímu řešení využívat i pro široké spektrum dalších podnikatelských aktivit: ordinace,sídlo firem , eschop , sklady apod. Prostor je ideální pro kancelářské využití, poradenské či administrativní služby nebo pro firmu, která hledá kvalitní a reprezentativní sídlo s výbornou dostupností a prestižní adresou v centru města. Prostor je připraven k využití dle potřeb nového nájemce k 1.12.2026. Měsíční nájemné komerčního prostoru činí 40000 Kč. Zálohy na služby činí 8 000 Kč . Dvouměsíční kauce + provize RK. K pronájmu lze i pronajmout tři bytové jednotky i samostatně , které jsou plně funkční a dispozičně jsou vybaveny kuchyněmi se spotřebiči, koupelnami,WC,obývacími pokoji a dalšími místnostmi. Každá bytová jednotka má samostatné měřiče a uzavíratelný vchod. Měsíční nájem každého bytu je stanoven na 18 000 kč měsíčně + služby. Vratná kauce ve výši dvouměsíčního nájmu+ provize RK. Novostavba má velice nízké náklady na provoz objektu.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Frýdek-Místek
Obec	Třinec
Ulice	Nad Tyrkou
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	31528
Datum aktualizace	19.10.2026
K dispozici od	19.10.2026

Božena Chmielová
Tel.: +420 774 110 070
E-mail: chmielova@reality-proradost.cz

Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	2 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	210
Užitná plocha m^2	206
Plocha parcely m^2	210
Celková podlahová plocha m^2	206
Rok kolaudace	1962
Datum nastěhování	19.10.2026
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Božena Chmielová
Tel.: +420 774 110 070
E-mail: chmielova@reality-proradost.cz