REALITY PRORADOST





# Pronájem skladových prostor, Červeněves, okr. Hradec Králové

Červeněves, Smidary, Hradec Králové

## 7 000 Kč / měsíc

Hledáte pronájem skladových prostor? Zastavte se a dále nehledejte. Právě jste našli – Červeněves u Smidar, okr. Hradec Králové. Exkluzivně nabízíme pronájem skladových prostor o CP 109 m2 v Červeněvsi u Smidar, okr. Hradec Králové. Sklad se nachází v uzavřeném komplexu, který prošel rekonstrukcí. Hala o rozměrech 13,3 m X 8,2 m je nevytápěná a bez vlastního zázemí, zavedena elektrická energie. Příjezd až k hale je možný i pro kamiony. Obec Červeněves nachází 5 km od Nového Bydžova, 20 km od Hořic a 30 km od Hradce Králové. Nájemné: 7876 Kč/měsíc Vratná jistota: 8.000 Kč Provize RK: 8.000 Kč Rezervujte si svůj termín prohlídky. Více informací u makléře.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena Nájmu | 7 000 Kč / měsíc |
| Provize | + provize RK |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres | Hradec Králové |
| Obec | Smidary |
| Ulice | Skryto |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 1421 |
| Datum aktualizace | 29.04.2023 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Užitná plocha $m^2$ | 109 |
| Plocha parcely $m^2$ | 326 |

**Mgr. Tomáš Veigl**
Tel.: +420 737 132 041
E-mail: veigl@reality-proradost.cz

| | |
|---|---|
| Počet míst k parkování | 5 |
| Elektřina | Elektro - 230 V, Elektro - 380 V |
| Ostatní | Bezbarierový přístup |
| Stavba | Budova, hala |
| Zástavba | Obytná |
| Telekomunikace | Telefon |
| Doprava | Silnice, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Počet objektů | 3 |
| Plocha skladů $m^2$ | 109 |
| Rozměry - délka | 13.3 |
| Rozměry - šířka | 8.2 |
| Rok kolaudace | 2009 |
| Datum nastěhování | 01.11.2021 |
| Počet podlaží objektu | 1 |
| Číslo podlaží v domě | 1 |

## POPIS PROSTORU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Komerční prostory |
| Typ domu | Přízemní |
| Druh prostor | Skladovací |
| Stav prostoru | Velmi dobrý |
| Celková plocha $m^2$ | 109 |
| Voda | Voda - zdroj pro celý objekt |
| Odpad | Septik, jímka |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

**Mgr. Tomáš Veigl**
Tel.: +420 737 132 041
E-mail: veigl@reality-proradost.cz