REALITY PRORADOST





Pronájem světlého 1+kk – skvělé bydlení na pomezí Žižkova a Vinohrad

Bořivojova, Praha, Hlavní město Praha

17 500 Kč / měsíc

Hledáte příjemné bydlení jen pro sebe, v hezky zrekonstruovaném bytě a na skvělém místě? Pak by se Vám tento byt mohl opravdu líbit. Nabízím k pronájmu světlý a útulný byt o dispozici 1+kk a výměře přibližně 27 m² v Bořivojově ulici na Praze 3, na pomezí Žižkova a Vinohrad. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní, pohodlné bydlení v jedné z nejoblíbenějších pražských lokalit. Nachází se ve 4. patře cihlového činžovního domu s výtahem. Díky dostatku denního světla a praktickému uspořádání působí příjemně a vzdušně. Velkou výhodou je také klid, který byt nabízí, přestože se nachází v širším centru Prahy. Nové bydlení, kde se budete cítit dobře. Byt je částečně vybavený a připravený pro nového nájemníka. Jeho součástí je nová kuchyňská linka se sporákem a pračkou. V koupelně praktický sprchový kout. Na chodbě praktická vestavěná skříň. V obytné místnosti je nová plovoucí podlaha, v koupelně dlažba. Vytápění a ohřev vody zajišťuje elektrokotel. Na oknech budou ještě instalovány žaluzie. Interiér je světlý, čistý a díky kompletní rekonstrukci nabízí příjemné zázemí, které si můžete zařídit podle vlastního vkusu a vytvořit si tak domov přesně podle svých představ. Skvělá lokalita, kde máte vše na dosah. Žižkov a sousední Vinohrady patří k nejoblíbenějším pražským čtvrtím, a není divu. Nabízejí jedinečnou atmosféru, krásnou architekturu, množství útulných kaváren, vyhlášených restaurací i nejrůznějších obchůdků a služeb. Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Jiřího z Poděbrad i tramvajové zastávky, díky kterým se pohodlně dostanete do centra i dalších částí Prahy. A pokud rádi trávíte čas venku, určitě oceníte blízkost Riegrových a Mahlerových sadů. Ať už si chcete po práci zasportovat, vyrazit na procházku nebo si jen odpočinout v zeleni, tady máte spoustu možností. Je to zkrátka místo, kde si můžete naplno užívat městský život a přitom mít svůj klidný domov. Měsíční nájemné: 17 500 Kč Zálohy na služby: 1 200 Kč/měsíc Elektřina: převádí se na nájemce a hradí samostatně (včetně vytápění a ohřevu vody) Vratná jistota (kauce): 30 000 Kč Realitní servis: 17 500 Kč Byt je ideální především pro jednu osobu, která hledá své vlastní příjemné zázemí, ocení nový interiér a chce si užívat všechny výhody bydlení v širším centru Prahy. V případě zájmu mi prosím napište pár základních informací o sobě – kdo by v bytě bydlel, čím se zabýváte, proč hledáte nové bydlení, kde jste bydleli doposud, zda máte domácího mazlíčka a od kdy byste se chtěli nastěhovat. Děkuji Vám a těším se na setkání při prohlídce.

CENA

Cena nájmu	17 500 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

Monika Jurášková
Tel.: +420 731 245 792
E-mail: reality@monikajuraskova.cz

Číslo nabídky: 31725
https://reality-proradost.cz/reality/31725/

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 3
Část obce	Žižkov
Ulice	Bořivojova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	31725
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	09.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	27
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	09.11.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Monika Jurášková
Tel.: +420 731 245 792
E-mail: reality@monikajuraskova.cz